

LEGENDA:

stav / plochy změn / rezerva

zastavěné území
 zastavitelné plochy
 plochy přestavby
 plochy změn v krajině
 plochy a koridory územních rezerv
 označení zastavitelných ploch, kde je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
 hranice řešeného území - lokalita Z5
 rušená hranice řešeného území - lokalita Z5

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

stav / plochy změn / rezerva

BV	BV	plochy bydlení venkovského typu
SO	SO	plochy smíšené obytné
SV	SV	plochy smíšené výrobní
VS		plochy výroby a skladování
VE		plochy výroby elektrické energie
OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OV	OV	plochy občanského vybavení
OH		plochy občanského vybavení - hřbitovy
DZ		plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu
OVD	OVD	plochy veřejné infrastruktury
U	U	plochy veřejných prostranství
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
ZV	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZZ		plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZZ1		plochy zeleně soukromé a vyhrazené 1
NZ		plochy zemědělské
NL		plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní
NS		plochy smíšené nezastavěného území
W	W	plochy vodní a vodo hospodářské
TI	TI	plochy technické infrastruktury
TI	TI	plochy zeleně ochranné a izolační

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
 ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, zdroje přírodní minerální vody I. stupně
 ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, zdroje přírodní minerální vody II. stupně
 koridor ropovodu, produktovodu
 ochranné pásmo ropovodu a produktovodu
 ochranné pásmo anodového uzemnění
 elektronické komunikační zařízení komunikační sítě
 objekt elektronické komunikace
 VN rozvody nadzemní
 ochranné pásmo silnice VN rozvodů nadzemních
 výroba el. energie - fotovoltaická elektrárna
 koridor vedení VTL plynovodu
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 významný krajinný prvek
 pásmo hygienické ochrany
 pásmo 50m vzdálenosti od lesa
 území archeologických nálezů
 nemovitá kulturní památka
 investice do půd (meliorace, závlahy)
 ochranné pásmo letiště
 (ochranné pásmo vnější vodorovné plochy)

Celé území v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, je tudíž zájmovým územím MO ČR dle § 175 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

HODNOTY ÚZEMÍ:

urbanisticky hodnotné území
 významná antropogenní dominanta
 historicky významná stavba
 architektonicky cenná stavba

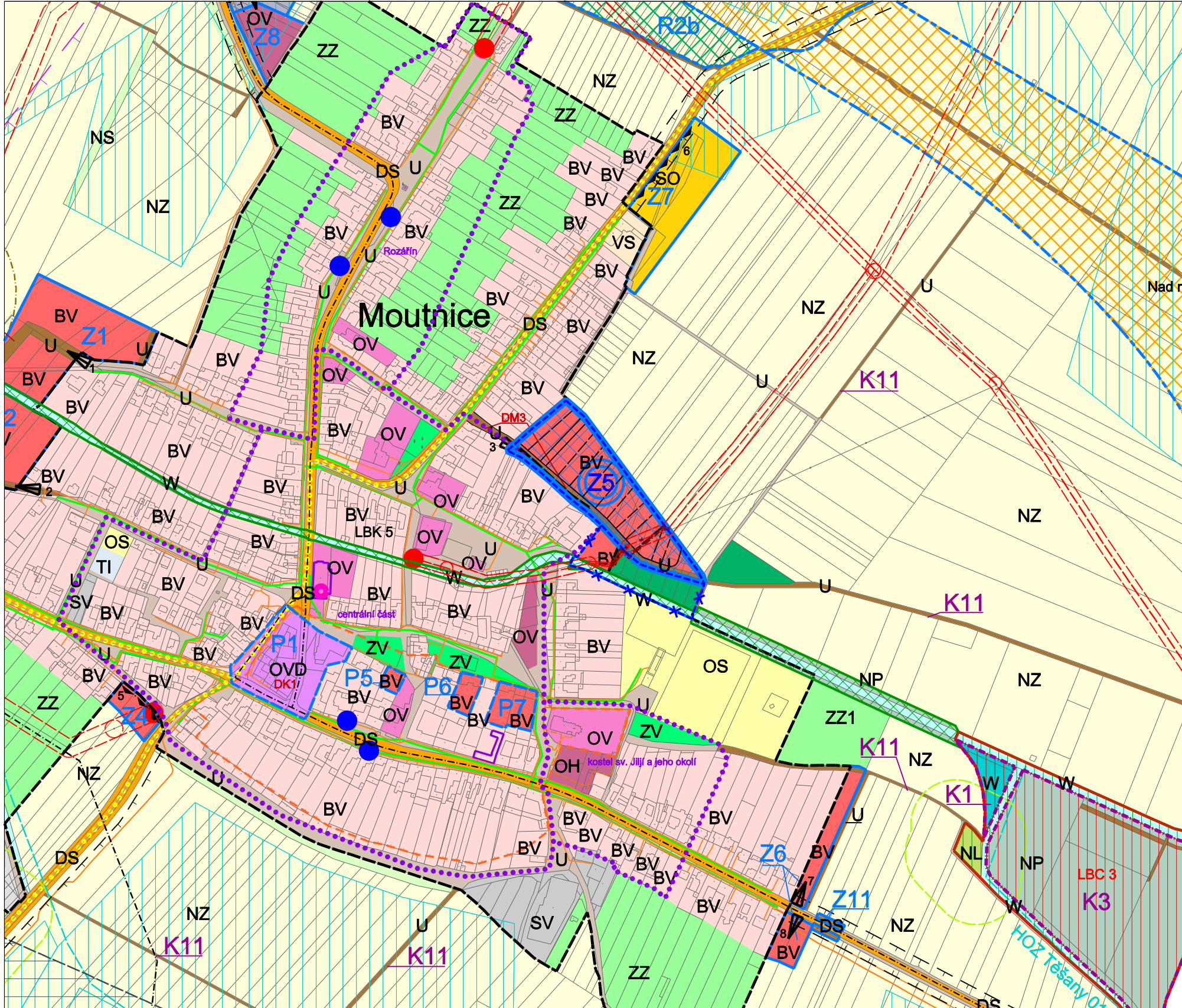
osa silnice II. a III. třídy
 cyklotrasy
 zastávka hromadné dopravy

Územní systém ekologické stability:

lokální biocentrum LBC
 lokální biokoridor LBK
 regionální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

DK1 - plocha pro umístění silniční křižovatky v ploše veřejné infrastruktury
 DM1 - DM3 - koridor veřejného prostranství pro místní komunikaci
 nápojný bod zastavitelné plochy
 nápojná linie zastavitelné plochy



ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU
LOKALITA "Z5"

MOUTNICE

Výkres širších vztahů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Židlochovice Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD RP
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018
OBJEDNATEL OBEC MOUTNICE	MĚŘÍTKO 1:5000
	DATUM ZÁŘÍ 2020
	ČÍSLO VÝKRESU II.2