

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Moutnice</b>
<b>Pořadové číslo poslední změny</b>	<b>2</b>
Datum nabytí účinnosti změny	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Obecní úřad Moutnice, se zajištěním kvalifikačních požadavků dle §6 odst. 2 stavebního zákona</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení	<b>Ing. Antonín Vymazal</b>
Funkce:	<b>Starosta obce</b>
Podpis:	
<b>Úřední razítko pořizovatele</b>	

## Přehled použitých zkratk

<b>zkratka</b>	<b>Výklad pro tento ÚP</b>
AV ČR	Akademie věd České republiky
AO AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	Dotčený orgán veřejné správy
IP	interakční prvek
JmK (JMK)	jihomoravský kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MěÚ	Městský úřad
MK	místní komunikace
OLK	odlučovač lehkých kapalin
OP	ochranné pásmo
OOP	opatření obecné povahy
OP PLZ	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
OÚPSÚ	Odbor územního plánování a stavební úřad
parc.č.	parcela číslo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
STG	skupina typů geobiocénů
SZ	stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VOV	vírský oblastní vodovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZÚ	zastavěné území

## Obec Moutnice

Číslo jednací : .....

V Moutnicích dne: .....

Zastupitelstvo obce Moutnice příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití § ustanovení 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

v y d á v á

# Územní plán Moutnice

Úplné znění po Změně č. 2

formou opatření obecné povahy

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. Vymezení zastavěného území

Na území obce je vymezeno zastavěné území.

Dle §58 odst.1 je na území obce je vymezeno několik zastavěných území vymezených polygonálními křivkami :

- zastavěné území jádra spolu se spojitě navazujícími částmi obce
- zastavěné území čistírny odpadních vod
- zastavěné území plochy čerpací stanice pohonných hmot
- zastavěné území zařízení MERO
- zastavěné území v areálu bývalé drůbežárny

Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 11.11.2020.

Polygonální křivky jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

### B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**Pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP Moutnice:**

plocha stabilizovaná - dílčí část řešeného území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, přestavba území, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plocha návrhová - dílčí část řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití

rozvojové plochy - plochy návrhové

plocha přestavby - zastavěné plochy (v zastavěném území), kde je navržena změna způsobu využití

plocha změn v krajině - plochy mimo zastavěné území obce, navržené ke změně využití

souvisle urbanizovaný celek – souvisle navazující zástavba zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch, bez přerušení plochami nezastavěného území

souvisle zastavěné území - zástavba zastavěného území bez přerušení plochami nezastavěného území

bydlení venkovského typu - bydlení v rodinných domech se zázemím v podobě zpravidla rozsáhlých záhadenků a zahrad, umožňující částečné využití pro doprovodné funkce, které s bydlením souvisí a nekolidují s ním

nadzemní podlaží - každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd. včetně podlaží ustupujícího

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu tradičních typů - zpravidla souměrného zastřešení, typem konstrukcí odrážejícími tradiční hodnoty zástavby, umožňujícím funkční využití tohoto prostoru (obvykle v rozmezí 35° až 45°), a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, nevytváří svým charakterem (např. účelovým zvýšením nadezdívek nad obvodovým zdivem, vysokými pultovými vikýři v šířce blízké šíři fasády – nad cca 50% , nebo ji výrazně kopírující, navyšující apod.) další vystupující podlaží (nebo jeho část) nad posledním plným nadzemním podlažím. Podkrovím není využíván prostor pod pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím.

nápojný bod - bod určený k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

nápojná linie - linie určená k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dům za domem - obytná zástavba, zahušťovaná za uliční frontou např. na protáhlých pozemcích formou „druhé řady“ apod.; domy v „druhé řadě“ jsou dopravně přístupné závlekem obslužné komunikace do hloubky ploch bydlení přes průjezdy domů blíže uliční frontě existujícího, nebo nově vymezeného veřejného prostranství, nebo podél nich. Výsledkem je cizorodý charakter a struktura utváření sídla, popírající jeho základní hodnoty i ráz. Viz též „sídelní kaše“. Je to nedostatečně regulovaný druh suburbanizace, znehodnocující sídlo.

Sídelní kaše – je způsob zástavby „domu za domem“, též způsob výstavby vícebytových RD, které lze organizačně a provozně svisle rozdělit na samostatné provozní jednotky charakteru objemem menšího RD, tímto je obcházen systém regulativů, jeho část, vztahující se zejména ke struktuře a hustotě zástavby. Je tak významně narušen ráz, charakter (struktura) a měřítko zástavby sídla a ve svém důsledku jsou takto snižovány hodnoty zástavby sídla

Interakční prvek - je skladebnou částí ÚSES hierarchicky na nejnižší úrovni, nemusí být propojen s ostatními skladebnými částmi ÚSES. Jedná se o krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Mohou to být plochy zeleně, jako jsou parky, izolovaná maloplošná chráněná území nebo třeba izolované remízy v polích. (AOPK ČR). Interakční prvek není součástí legislativně definovaného ÚSES, nelze pro něj plochy vyvlastnit.

hromadné garáže - více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel

koeficient zastavitelnosti plochy/pozemku - stanoví se jako podíl zastavěné plochy pozemku a celkové plochy pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce

obvodových arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy započítávají.

struktura zástavby - je dána půdorysným (zejména) a výškovým uspořádáním zástavby, hustotou zastavění pozemků, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru

drobná architektura ve veřejných prostranstvích - jsou doprovodné stavby převážně neurbanizovaných ploch, v bodové struktuře, podporující hodnoty urbanizované, resp. volně neurbanizované krajiny - např. sochy, kříže, výtvarné skulptury, mobiliář pro turistiku obvykle zanedbatelných půdorysných rozměrů apod. pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m; nejsou jimi reklamní zařízení

### Hlavní cíle rozvoje obce

- 1) vytvořit územní podmínky tak, aby funkční složky byly v obci vyvážené
- 2) vytvořit územní podmínky pro přiměřené rozvojové plochy v obci, zejména plochy bydlení a plochy občanského vybavení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce.
- 3) vytvořit územní podmínky pro vybudování obchvatu Moutnic - řešit přeložku silnice II/380 a zatížení životního prostředí v obci prašností a hlukem
- 4) vytvořit územní podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury nadřazeného i lokálního významu
- 5) vytvořit územní podmínky pro zvýšení propustnosti krajiny vymezením sítě veřejně přístupných cest v rámci celého katastru

### Cíle ochrany a rozvoje hodnot

- 6) vytvořit územní podmínky pro respektování ochranného pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Šaratice
- 7) vytvořit podmínky pro zachování urbanistických a civilizačních hodnot v území, a to zejména zachováním výškové hladiny zástavby a zamezením nežádoucího přetváření prostředí - např. výstavbou nových dominant v zastavěném území
- 8) vytvořit územní podmínky, které zajistí minimální dotčení krajiny v případě zastavitelných ploch navrhovaných mimo zastavěné území
- 9) vytvořit územní podmínky tak, aby umožnily revitalizaci vodních toků

### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- 10) bydlení rozvíjet pouze v přímé návaznosti na zastavěné území; zástavbu lze umisťovat v rámci stabilizovaných ploch při splnění vymezených podmínek využití ploch (kap. F.2)
- 11) koncepce ÚP navazuje na koncepci předchozí platné územně plánovací dokumentace
- 12) vymezením bydlení v kvalitním životním prostředí (eliminace hluku, znečištění, dostatek zázemí ve veřejných prostranstvích, zeleni)
- 13) zajistit podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti u ploch s rozdílným způsobem využití - zejména ploch obsahujících bydlení a ploch obsahujících výrobu
- 14) vytvořit územní podmínky pro úměrný rozvoj velikosti obce a tempu rozvoje
- 15) vytvořit územní podmínky pro rovnovážný rozvoj obce vymezením nejen rozvojových ploch pro bydlení, ale také ploch pro hospodářský rozvoj a vybavenost
- 16) vytvořit územní podmínky pro zvýšení ekologické stability území vymezením ploch pro funkční ÚSES

## **C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1.0 Urbanistická kompozice**

Stávající urbanistická kompozice sídla a jeho krajiny bude systematicky rozvíjena v souladu s jeho hodnotami s cílem jejich zachování a rozvoje, podle kap. **B** a **C.1.1**, a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití podle kapitoly **F**. Budou chráněny hodnoty stávající zástavby, zejména prostorové uspořádání, dominanty sídla a urbanistická struktura stávající zástavby, která nebude narušována a znehodnocována cizorodými strukturami zástavby.

### **C.1 Urbanistická koncepce**

#### **C.1.1 Vymezuje se základní koncepce rozvoje území obce:**

- 1) Navrhuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce, nejsou navrhovány podstatné zásahy do původní koncepce. Původní urbanistickou strukturu obce představuje ulicová zástavba maximálně dvoupodlažních řadových domů, se sedlovými střechami v původní zástavbě.
- 2) Převážnou část řešeného území zaujímají stabilizované plochy.
- 3) Kompaktní charakter obce zůstane zachován. Navrhuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou pouze v kompaktním tvaru soustředěném okolo zastavěného území obce.
- 4) Je navrženo rozvíjet obec jako *souvisle* urbanizovaný celek.
- 5) Bydlení je podstatným funkčním využitím zastavěného území - je navržen rozvoj bydlení zejména v plochách bydlení venkovského typu.
- 6) Výroba je v obci soustředěna v ploše výroby a skladování na jihozápadním okraji zastavěného území. Není navrhován rozvoj výroby mimo stabilizované plochy
- 7) Občanská vybavenost je stabilizována ve vymezených plochách, je navržen rozvoj - doplnění občanské vybavenosti v plochách občanského vybavení
- 8) Vymezuje se přirozené centrum obce na křižovatce silnic poblíž Orlovny jako přestavbové území - plochy veřejné infrastruktury
- 9) Moutnice se nacházejí v zemědělské krajině - zemědělství je podstatnou funkční náplní nezastavěného území. Ostatní funkce nezastavěného území jsou zastoupeny v malé míře.

#### **C.1.2 Vymezuje se koncepce ochrany hodnot území obce**

- 1) Jsou vymezeny plochy původní urbanizace obce, jakožto plochy zahrnující zachovalou urbanistickou strukturu obce a historické dominanty:
  - centrální část obce
  - kostel sv. Jiljí a jeho okolí
  - Rozáříň
- 2) Je řešeno omezení průjezdné dopravy obcí – je vymezen koridor územní rezervy pro lokalizaci silničního obchvatu.

#### **C.1.3 Vymezuje se koncepce plošného uspořádání**

- 1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území (viz hlavní výkres - č. I/2 a text kapitoly F.2).
- 2) Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.
- 3) Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- a) **typ plochy**
- b) **pořadí změn v území**
- c) **podmínky pro využití ploch, prostorové regulace**

#### ad a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

V následujícím seznamu a v textové části je kódová značka dle grafické části uváděna v závorce za názvem plochy .

Seznam typů ploch:

<b>kód označení typu plochy</b>	<b>charakteristika</b>	<b>značka v hlavním výkrese</b>
1.	plochy bydlení venkovského typu	<b>(BV)</b>
2.	plochy smíšené obytné	<b>(SO)</b>
3.	plochy smíšené výrobní	<b>(SV)</b>
4.	plochy výroby a skladování	<b>(VS)</b>
5.	plochy výroby elektrické energie	<b>(VE)</b>
6.	plochy občanského vybavení	<b>(OV)</b>
<b>6a.</b>	<b>plochy občanského vybavení smíšeného</b>	<b>(OVS)</b>
7.	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>(OS)</b>
8.	plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu	<b>(DZ)</b>
9.	plochy občanského vybavení - hřbitovy	<b>(OH)</b>
10.	plochy veřejné infrastruktury	<b>(OVD)</b>
11.	plochy technické infrastruktury	<b>(TI)</b>
12.	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>(ZV)</b>
13.	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	<b>(ZZ)</b>
14.	plochy zeleně soukromé a vyhrazené 1	<b>(ZZ1)</b>
15.	plochy dopravní infrastruktury silniční	<b>(DS)</b>
16.	plochy veřejných prostranství <b>v souvisle zastavěném území</b>	<b>(U)</b>
<b>16a.</b>	<b>plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území</b>	<b>(UE)</b>
17.	plochy vodní a vodohospodářské	<b>(W)</b>
18.	plochy zemědělské	<b>(NZ)</b>
19.	plochy lesní	<b>(NL)</b>
20.	plochy přírodní	<b>(NP)</b>
21.	plochy smíšené nezastavěného území	<b>(NS)</b>

#### ad b) pořadí změn v území

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska pořadí změn v území:

stav - stabilizované plochy:

plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je stabilizované, bez zásadních plánovaných změn, novou zástavbu lze v těchto plochách umisťovat jen v rámci proluk nebo záhumenků pozemků, kteří jsou napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

návrh - rozvojové plochy:

rozvojové plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami - zastavitelné plochy (ozn. v graf. části **Z1, Z2** atd.) viz kap. C.2, plocha přestavby (ozn. v graf. části **P1** ad.) viz kap. C.3 a plochy změn v krajině (ozn. v graf. části **K1, K2** ad.) viz kap. E

rezerva:

plochy a koridory územních rezerv (ozn. v graf. části **R1, R2 (a,b), R4, R5, R6**)

**ad c) podmínky pro využití ploch, prostorové regulace - vymezeny v kap. F**

Jsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Návrh změn stávajících stabilizovaných ploch, resp. ploch přestavby je průmětem urbanistické koncepce do funkčních změn a společně s návrhem systému regulativů podle kapitoly č. F.2 tvoří podstatu návrhu ÚP Moutnice. Výstupem návrhu změny neurbanizovaných ploch na urbanizované, resp. nezastavěných částí je i následující návrh zastavitelných ploch. Návrh změn ploch neurbanizovaných na jiné funkční neurbanizované zařídění sleduje především cíle ochrany krajiny a vymezení ÚSES .

**C.1.4 Vymezuje se koncepce prostorového uspořádání**

Vymezuji se prostorové regulativy pro využití ploch zejména v zastavěném území, v zastavitelných plochách i plochách přestavby, jsou uvedeny spolu s podmínkami využití ploch v kap. F.2

**C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství (**Z1, Z2, Z5, Z10, Z12a, Z12b**)
- plochy bydlení venkovského typu (**Z4, Z6**)
- plochy smíšené obytné (**Z7**)
- plocha občanského vybavení (**Z8**)
- plochy smíšené výrobní (**Z9**)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (**Z11**)

**C.3 Vymezení ploch přestavby**

Koncepce územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako plochy přestavby :

- plochy veřejné infrastruktury (**P1**)

**C.4. Vymezení systému sídelní zeleně**

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ozn. v grafické části "ZV")
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ozn. v grafické části "ZZ")

V územním plánu je sídelní zeleň také součástí těch ploch, v nichž to podmínky využití ploch připouštějí.

**D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****D.1 Dopravní infrastruktura**

1) Vymezuje se stávající dopravní skelet silničních komunikací v obci dopravní infrastruktury silniční - silnice II. a III. třídy (plochy ozn. v grafické části DS).

Vymezuji se plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu (plochy ozn. v grafické části DZ) v ploše čerpací stanice pohonných hmot.



- 2) vymezuje se plocha veřejné infrastruktury jako plocha přestavby v centrální poloze obce (plocha ozn. OVD) zahrnující křižovatku silnic v uzlovém bodu obce
- 3) Vymezují se plochy veřejných prostranství (plochy ozn. v grafické části U), na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umístit dopravní infrastruktura, a to zejména:
  - pozemky a stavby místních komunikací
  - chodníky, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
  - účelové veřejně přístupné komunikace
  - plochy dopravy v klidu
- 4) Silnice II/380 Brno - Tuřany - Moutnice - Čejč - Hodonín je mimo průjezdní úsek obce na řešeném území navrhována v kategorii S 7,5 (dle ČSN 736101).  
Silnice III/41611 Moutnice – Jalovisko - Blučina , silnice III/41612 Moutnice – Velké Němčice, silnice III/4168 Moutnice – Nesvačilka jsou úseky lokálního významu a jsou návrhové kategorie S 6,5 (dle ČSN 736101).
- 5) **Byla zrušena územní rezerva RDS21 a byl vymezen návrhový koridor DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat.**  
**Podmínky využití plochy koridoru silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat:**
  - Koridor je vymezen jako "průhledný",
  - V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překrytých koridorem obchvatu silnice II/380 se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.
  - Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat), některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) může být umístěna i s přesahem mimo vymezený koridor.
  - Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat) bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.
  - Dočasné stavby nelze v ploše vymezeného koridoru realizovat.
  - Realizací stavby (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat) vznikne plocha silniční dopravy
- 6) Do doby realizace silničního obchvatu obce je trasa II/380 vedena přes zastavěné území obce. V plochách, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice II/380, nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice do doby realizace silničního obchvatu obce.
- 7) Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.
- 8) Pro průjezdní úsek silnice II/380 je navržena funkční skupina B s omezením přímé obsluhy dle ČSN 736110 do doby realizace silničního obchvatu obce.  
Silnice III. třídy (III/4168, III/41611, III/41612) budou navrhovány ve funkční skupině „C“ – uspořádání MO2 7,5/50 (šířka 6,5 m mezi obrubami).
- 9) Návrhové plochy jsou obsluhovány prostřednictvím stávajících místních komunikací a místních komunikací, které budou navrhovány v plochách navržených veřejných prostranství (navazujících na stávající místní komunikace), budou napojeny na dopravní infrastrukturu v nápojných bodech a liniích, vyznačených v grafické části - v hlavním výkresu:  
Plocha **Z1** v nápojném bodě 1.  
Plocha **Z2** v nápojném bodě 2.  
Plocha **Z4** v nápojně linii 5.

Plocha **Z5** v nápojném bodě 3.

Plocha **Z6** v nápojných bodech 7,8.

Plocha **Z7** v nápojně linii 6

Plocha **Z9** v nápojných bodech 9,10.

Plocha **Z12 (a,b)** v nápojných bodech 12 a 13

Pozn.: (Zastavitelná plocha **Z6** je obsluhována přímým sjezdem na II/380).

Plochy mohou být v souladu se stávajícím urbanistickým uspořádáním a v souladu s koncepcí ÚP napojeny i ze stávajícího dopravního systému řešeného území (veřejných prostranství vymezených v ÚP).

- 10) Dopravní infrastruktura pro obsluhu ploch bydlení venkovského typu a smíšených obytných bude umístována v souladu s podmínkami využití ploch i v rámci těchto ploch, ne však v rozporu s koncepcí ÚP a výkresovou částí dokumentace ÚP Moutnice.
- 11) Podmínkou realizace zástavby pro bydlení na pozemcích zastavitelných ploch **Z1, Z2, Z5, Z10 a Z12(a,b)** je realizace dopravní infrastruktury v řešené ploše a napojení na veřejnou komunikační síť. Zároveň nebude narušena stávající prostupnost navazujícího území.
- 12) V zastavěném a zastavitelném území budou úpravy na silnicích II. a III. třídy prováděny dle platné legislativy.
- 13) ÚP vymezil trasu krajského cyklistického koridoru Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín (viz výkres I/2 a II/3) v souladu se ZÚR JMK, kapitola D návrhové části
- 14) Vymezena je cyklotrasa Moutnice-Těšany podle výkresu I/2, souvisí s úpravami a zapojením lokality Z5, její část bude řešena jako cyklostezka

## D.2 Technická infrastruktura

### 1) Je vymezena koncepce technické infrastruktury.

Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury (ozn. v graf. části TI)

### 2) Zásobování pitnou vodou

Bude zachována stávající koncepce zásobování obce veřejným pitným vodovodem, přírodní řád z jižní větve Vírského oblastního vodovodu, řešeným územím pokračuje dále do Těšan. Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť - na stávající vodovodní řady a na prodloužení těchto řadů, respektive na jejich propojení. Vymezuje se linie veřejného prostranství pro dopravní obsluhu a pro uložení rozšíření sítě v lokalitě **12 (a, b)**.

### 3) Odvádění a čištění odpadních vod

Bude zachována stávající koncepce odvádění dešťových vod. Bude zachována stávající jednotná kanalizace, svedená na ČOV situovanou západně od Moutnic, s možností rozšíření kanalizačních řadů do dalších částí obce.

Podmínkou pro zástavbu ve všech plochách je řešení vsaku a akumulace dešťových vod na vlastním pozemku stavby, přebytečné vody budou odváděny kanalizací. Vymezuje se linie veřejného prostranství pro dopravní obsluhu a pro uložení rozšíření sítě v lokalitě **12 (a, b)**.

### 4) Zásobování plynem

Bude zachována stávající koncepce zásobování obce plynem, s přírodním řadem VTL od západu od Měnína.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na STL plynovod - na stávající řady a na prodloužení těchto řadů, respektive na jejich propojení. Vymezuje se linie veřejného prostranství pro dopravní obsluhu a pro uložení rozšíření sítě v lokalitě **12 (a, b)**.

### 5) Zásobování elektrickou energií

Bude zachována stávající koncepce zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Plánovaný rozvoj bude zajištěn zásobováním ze stávající sítě, nebo jejího nezbytného účelného

rozšíření; pokud bude třeba, tak posílením trafostanic nebo výstavbou nových trafostanic v souladu s koncepcí ÚP.

#### 6) Elektronické komunikace

Bude zachována stávající koncepce elektronických komunikačních zařízení s možností účelného rozšíření.

#### 7) Dálkovody

Jižní částí řešeného území prochází trasy vedení nadmístního významu.

Bude zachována stávající koncepce technické infrastruktury nadmístního významu - ropovod a produktovod.

Je vymezen koridor pro "Přípolož ropovodu Družba" **TED 01** (dle ZÚR JMK), je vymezen nadřazenou ÚPD.

#### **Podmínky využití plochy koridoru TED 01:**

V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překryté koridorem TED 01 se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen. Realizací stavby přípolož ropovodu Družba v koridoru TED 01 nevznikne plocha TI.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (produktovodu), některá ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby přípolož ropovodu bude v rozsahu OP a BP podle zvláštních předpisů.

#### 8) Odpadové hospodářství - sběr a třídění odpadu.

Bude zachována stávající koncepce likvidace komunálního odpadu.

#### 9) Podmínky umístování sítí a objektů technické infrastruktury:

- Technická infrastruktura bude umístována přednostně v plochách veřejných prostranství.
- Související technická **infrastruktura** bude umístována v souladu s podmínkami využití v plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného a zastavitelného území.
- Veřejná infrastruktura v zastavitelných plochách musí být umístěny v plochách ponechaných jako veřejně přístupné.
- Liniové stavby technické infrastruktury mohou být umístovány v souladu s koncepcí ÚP a podmínkami využití i ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území.

### **D.3 Občanské vybavení**

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení - (ozn. v graf. části OV)
- **plochy občanského vybavení smíšeného (ozn. v graf. části OVS)**
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (ozn. v graf. části OH)
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. v graf. části OS)

Je vymezena navržená plocha občanského vybavení – zastavitelná plocha **Z8** a navržená plocha uvnitř zastavěného území.

Je vymezena navržená plocha veřejné infrastruktury zahrnující také občanské vybavení (navržená plocha přestavby ozn. v graf. části OVD)

Umístování občanské vybavenosti je vymezeno i v plochách jiného funkčního využití - jako souvisejícího funkčního využití i v plochách bydlení venkovského typu a smíšených obytných (v souladu s koncepcí ÚP a s podmínkami využití ploch).

### **D.4 Veřejná prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství "U" v souvisle zastavěném území sídla.

Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství "U" - části lokalit Z1, Z2, Z5, Z10, Z12(a,b).

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň "ZV" jako specifické plochy veřejných prostranství.

Veřejná prostranství lze v souladu s podmínkami využití umisťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na požadavky platné legislativy a zajištění potřeb rozvoje v řešeném území.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství "UE" v plochách účelových cest a komunikací mimo zastavěné území v rámci celého katastru - veřejně přístupná cestní síť stávající i navržená. Stávající prostupnost území nebude navrženou zástavbou omezoována.

Veřejné prostranství bude umístěno v ploše veřejné infrastruktury (ozn. OVD) – v ploše přestavby P1.

Veřejná prostranství lze v souladu s podmínkami využití umisťovat i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na požadavky platné legislativy.

### **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

1) **Návrh uspořádání krajiny** zajišťuje účelné využívání ploch nezastavěného území, zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny, koncepce je určena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území na katastru obce.

#### **2) Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (včetně ploch, které se zčásti nacházejí také v zastavěném území):

- plochy zemědělské (NZ) - podmínky využití viz kap. F.2 18)
- plochy lesní (NL) - podmínky využití viz kap. F.2 19)
- plochy přírodní (NP) - podmínky využití viz kap. F.2 20)
- plochy smíšené nezastavěného území (NS) - podmínky využití viz kap. F.2 21)
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ) - podmínky využití viz kap. F.2 13)
- **plochy zeleně soukromé a vyhrazené<sup>1</sup> (ZZ1) - podmínky využití viz kap. F.2 14)**
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - podmínky využití viz kap. F.2 15)
- plochy veřejných prostranství (UE) - podmínky využití viz kap. F.2 16a)
- plochy vodní a vodohospodářské (W) - podmínky využití viz kap. F.2 17)
- plochy výroby elektrické energie (VE) - podmínky využití viz kap. F.2 5)

(Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou. V textové části je kódová značka dle grafické části uváděna v závorce za názvem plochy)

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

Jsou vymezeny podmínky využití výše uvedených ploch včetně stanovení podmínek umístění jiného využití na plochách.

Koncepce řešení územního plánu vymezuje plochy změn v krajině - rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy vodní a vodohospodářské (ozn. v graf. části K1)
- plochy přírodní (ozn. v graf. části K3 - K14)
- plochy veřejných prostranství (pro cesty a komunikace v krajině) (ozn. v graf. části K11)

Orgán ochrany přírody nebude v následných řízeních posuzovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách na k.ú. Moutnice krajinný ráz.

### 3) Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje řešení dvou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující prvky ÚSES:

- dílčí část regionálního biokoridoru RK 1511;
- lokální biocentra LBC 1 - LBC 6;
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 8.

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru RBK 084, lokálních biocenter LBC 4 a LBC 5, lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 3, LBK 6 a LBK 8 a nepodmáčených partií lokálního biocentra LBC 1 a lokálního biokoridoru LBK 2;
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě lokálních biocenter LBC 2 a LBC 3, lokálních biokoridorů LBK 4, LBK 5 a LBK 7 a podmáčených partií lokálního biocentra LBC 1, LBC 6 a lokálního biokoridoru LBK 2.

Mezofilními lesními ekosystémy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště v údolních polohách (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

### 4) Prostupnost krajiny

Je vymezen systém účelových komunikací zajišťující prostupnost krajiny - plochy cest jsou vymezeny jako veřejná prostranství ozn. v graf. části U.

Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou vymezeny plochy změn v krajině K11:

Plochy veřejných prostranství **UE**.

### 5) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Vymezení podmínek využití ploch nezastavěného území obsahují možnost realizace protierozních opatření, obdobně jako i plochy veřejných prostranství (pro účelové komunikace v krajině) - viz kap. F.2

V rámci ÚSES jsou vymezeny prvky, které mají také funkci protierozních opatření.

Nejsou vymezena opatření ochrany před povodněmi. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

### 6) Rekreace

Nejsou vymezeny plochy rodinná rekreace.

Pro denní rekreaci obyvatel jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, dílem tuto funkci zajišťují i plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, plochy sídelní zeleně - izolační zeleň a smíšené plochy nezastavěného území, plochy lesní.

### 7) Dobývání nerostů

Nejsou vymezeny plochy dobývání nerostů a ložisková území.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **F.1 Podmínky využití ploch ÚP Moutnice**

#### **Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Moutnice :**

- novostavby v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (stav) lze umisťovat v prolukách stávající zástavby a parcelách stávajících staveb pouze tak, aby byl zajištěn přístup (napojení) k veřejné dopravní a technické infrastruktuře z veřejných řadů a veřejných prostranství.
- pro možnost využití zastavitelných ploch pro zástavbu je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu odpovídajícím funkčnímu využití.
- ve všech plochách lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu
- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (dopravních staveb, silnic) a ploch výroby vymežovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, **včetně synergických a kumulativních vlivů** a zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž **včetně synergických a kumulativních vlivů** nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově vymezené resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.  
Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově vymezené resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách - přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).

## F.2 Podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití - viz kap. C1.3, prostorové regulace

**Stanovují se následující podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití:**

1)

<p><b>Plochy bydlení venkovského typu (BV)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných domech</li> <li>- související zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- parkoviště a garáže rodinných domů</li> <li>- související občanské vybavení (např. mateřská škola)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <p>- stávající využití</p> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <p>- rodinná rekreace</p> <p><u>podmínka umístění:</u> umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí</p> <p>- obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, řemeslnické provozovny a další zařízení</p> <p><u>podmínka umístění:</u> zachování priority bydlení (nad 50%podlažních ploch), provozovny související s obsluhou daného území a nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí - např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny - o max. rozloze 150 m<sup>2</sup>, pro budovy obchodního prodeje je stanovena limitní výměra 300m<sup>2</sup>,</p> <p>- hospodářské zázemí, zemědělské hospodaření</p> <p><u>podmínka umístění:</u> nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území</p> <p>- jednotlivá zařízení administrativy</p> <p><u>podmínka umístění:</u> umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení (nad 50%podlažních ploch), jako doplňková funkce</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činnosti)</li> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělská výroba, nadmístní dopravní infrastruktura, <b>hromadné garáže</b>,</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží</li> <li>- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí</li> <li>- <b>při dostavbách, náhradách objektů a přestavbách bude respektována stávající charakteristická struktura obytné zástavby obce a dotčené lokality</b></li> <li>- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty rušivé, resp. významně rušivé se uplatňující vůči okolí</li> <li>- zastavěnost max. 40% výměry stavebního pozemku (<b>koeficient zastavitelnosti</b>)</li> <li>- hlavní hmota rodinného domu bude umístěna v uliční lokaci</li> <li>- nepřípustná v plochách je forma zástavby „sídelní kaše“, resp. „domu za domem“</li> <li>- minimální velikost pozemku pro nově vymezené plochy bydlení 1 RD je 450 m<sup>2</sup>, ve stávající stabilizované zástavbě se podmínka uplatní při přestavbách, nebo náhradách objektů <u>přiměřeně s tím, že zde nebude prováděno dělení pozemků umožňující zahušťování ve stávající zástavbě, nerespektující uvedený limit – rozpor s regulativem nelze takto prohlubovat</u></li> </ul> <p>Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví)</p>

2)

<p><b>Plochy smíšené obytné (SO)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy bydlení, drobné hospodářské činnosti a občanského vybavení a kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných domech</li> <li>- občanské vybavení, obchody a provozovny služeb, administrativa</li> <li>- ubytování</li> <li>- související zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <p>- stávající využití</p> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost a chov hospodářského zvířectva, řemeslnické provozovny, zařízení pro sport a rekreaci a další zařízení</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, vždy je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinná rekreace</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> umístění v objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností)</li> <li>- hluková zátěž z komerčních aktivit na hranicích pozemků všech jednotlivých provozovatelů zdrojů hluku v této ploše nesmí překročit hygienické limity hluku, stanovené pro nejbližší chráněné prostory, což je důležitá podmínka přípustnosti vzhledem k celkové ochraně obyvatelstva vystavených kumulativnímu působení jednotlivých zdrojů hluku různých provozovatelů.</li> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, <b>hromadné garáže</b>,</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží</li> <li>- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí</li> <li>- objekty v ploše nesmí vytvářet rušivé, resp. významně rušivé se uplatňující dominanty vůči okolí</li> <li>- zastavěnost max. 40% výměry stavebního pozemku</li> <li>- zastavěnost max. 40% výměry pozemku</li> <li>- hlavní hmota rodinného domu bude umístěna v uliční lokaci</li> <li>- nepřipustná v plochách je forma zástavby „domu za domem“ - „sídelní kaše“</li> <li>- minimální velikost pozemku pro nově vymezované plochy bydlení 1 RD je 450m<sup>2</sup>, ve stávající stabilizované zástavbě se podmínka uplatní při přestavbách, nebo náhradách objektů <u>přiměřeně s tím, že zde nebude prováděno dělení pozemků umožňující zahušťování ve stávající zástavbě, nerespektující uvedený limit – rozpor s regulativem nelze takto prohlubovat</u></li> </ul> <p>Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkroví)</p>



3)

<p><b>Plochy smíšené výrobní (SV)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy občanského vybavení, výroby, služeb, skladování, jiné hospodářské a podnikatelské činnosti a kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, které mohou snižovat kvalitu prostředí v této ploše a navazujících plochách, zejména pak plochách bydlení</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení, obchody, provozovny služeb, administrativa</li> <li>- ubytování</li> <li>- související zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu,</li> <li>- <b>hromadné garáže,</b></li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající využití</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty výroby, skladové prostory, objekty jiného podnikání, drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost a chov hospodářského zvířectva, řemeslnické provozovny a další zařízení</li> </ul> <p><u>podmínky umístění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>- nezpůsobující podstatný nárůst dopravní zátěže, zejména provozem přes stávající obytnou zástavbu obce</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umístování staveb či povolování činností)</li> <li>- hluková zátěž z komerčních aktivit na hranicích pozemků všech jednotlivých provozovatelů zdrojů hluku v této ploše nesmí překročit hygienické limity hluku, stanovené pro nejbližší chráněné prostory, což je důležitá podmínka přípustnosti vzhledem k celkové ochraně obyvatelstva vystavených kumulativnímu působení jednotlivých zdrojů hluku různých provozovatelů.</li> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zejména bydlení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch</li> <li>- výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení bude v rozmezí 5-9 m nad terénem</li> </ul>

4)

<p><b>Plochy výroby a skladování (VS)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené samostatně pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty zemědělské výroby a skladování</li> <li>- objekty výroby</li> <li>- skladové prostory, <b>technologické a skladovací objekty převládajícího vertikálního rozměru (např. sila)</b></li> <li>- související zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- související dopravní <b>plochy</b> včetně ploch pro dopravu v klidu</li> <li>- <b>hromadné garáže</b></li> <li>- související administrativa</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající využití</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty jiného podnikání</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce hlavního využití, která není v rozporu s ostatními aktivitami v dané ploše</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení obsahující pobytové a obytné místnosti staveb bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby</li> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch</li> <li>- maximální výška zástavby nepřevyší okolní zástavbu, není přípustné zvyšování stávající zástavby</li> <li>- výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení <b>budov a hal</b> bude <b>maximálně 9 m</b> nad terénem</li> <li>- <b>výška technologických a skladovacích objektů převládajícího vertikálního rozměru (např. sila) nepřevyší stávající výšku existujících zařízení v ploše výroby</b></li> </ul>

5)

<p><b>Plochy výroby elektrické energie (VE)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> jsou plochy výroby, samostatně vymezené pouze pro účely výroby el. energie fotovoltaickými systémy a pro její distribuci.</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vedení, výrobní zařízení el. energie a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (fotovoltaické články na nosné konstrukci, energetická vedení <b>a přímo související technologická zařízení</b>)</li> <li>- stavby dopravy zajišťující obslužnost <b>této funkční plochy</b></li> <li>- stavby technické infrastruktury, zajišťující obslužnost území</li> <li>- zemědělské obhospodařování (po ukončení životnosti zařízení výroby elektrické energie)</li> <li>- krajinná zeleň, zahradní úpravy</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné, zejména stavby pro bydlení, rekreaci, služby, občanskou vybavenost, <b>garáže, hromadné garáže</b></li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty nenarušující kvality okolní krajiny</li> <li>- nebudou vytvářeny dominanty vůči okolí a to jak z hlediska objemového, tak výškového</li> </ul>

6)

<p><b>Plochy občanského vybavení (OV)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturní a církevní objekty</li> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva</li> <li>- stavby pro sport a rekreaci včetně venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, rekreační dětská hřiště</li> <li>- související zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území <b>těchto funkčních ploch</b>, včetně dopravy v klidu,</li> <li>- veřejná prostranství</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající využití</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- administrativa</li> <li>- bydlení, ubytování, stravování a služby</li> <li>- stavby pro obchodní prodej</li> </ul> <p><u>podmínky umístění:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachování priority využití pro občanské vybavení (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)</li> <li>- v plochách se stavbami, kde kromě občanského vybavení může být umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.</li> <li>- chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, <b>hromadné garáže</b></li> <li>- překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím</li> <li>- maximální výška nové zástavby - 2 plná nadzemní podlaží</li> </ul>

**6a)**

<p><b>Plochy občanského vybavení smíšeného (OVS)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy pro umístění a provoz staveb občanského vybavení smíšeného charakteru místního významu</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> a/občanské vybavení veřejné, zejména - kulturní objekty - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - maloobchodní prodej a nevýrobní služby b/ administrativa c/ související zeleň a zahradní úpravy d/ související dopravní a technická infrastruktura, včetně dopravy v klidu e/ veřejná prostranství</p>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b> a/ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního <u>podmínka umístění:</u> - funkce a provoz nesmí negativně působit na okolní chráněné plochy, zejména z kritérií hygienických, pachových, prostorových (oslunění, izolační zeleň) a provozně estetických - jsou v rozsahu, úměrném potenciálu území a lokality, a svými provozními podmínkami nezvyšují dopravní zátěž území b/ bydlení, ubytování, stravování a služby související <u>podmínky umístění:</u> - zachování priority využití pro občanské vybavení (min 50% podlahové plochy)</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, hromadné garáže - činnosti, s rizikem překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - kumulativní hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - respektování kontextu lokality - maximální výška zástavby - 2 plná nadzemní podlaží</p>
<p><b>Další obecné podmínky:</b> - zajištění parkování pro provoz trvalých funkcí plochy v souladu s legislativou na vlastním, nebo pronajatém pozemku</p>

7)

<p><b>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení pro rekreaci a sportovní vyžití v kvalitním prostředí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro sport a rekreaci včetně venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>- související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň</li> <li>- parkoviště jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení</li> <li>- související vybavení (např. sociální zařízení, šatny)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území,</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- vymezení prvků ÚSES</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající využití</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozovny služeb (restaurační zařízení, opravy sportovního vybavení apod.)</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce hlavního využití</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména bydlení, činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, <b>hromadné garáže</b></li> <li>- překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení bude v rozmezí 5 - 7m nad terémem</li> </ul>

8)

<p><b>Plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu (DZ)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb vybavení pro dopravu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravních zařízení, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (zahrnující např. čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy a servisní zařízení)</li> <li>- související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň</li> <li>- parkoviště</li> <li>- související vybavení (např. sociální zařízení)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura,</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- opatření proti erozi</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravování a služby</li> <li>- obchodní prodej</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce vybavenosti pro dopravu</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, činnosti výrobní povahy, skladování, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 1 plně nadzemní podlaží, bez využití podkroví</li> </ul>

9)

<p><b>Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení - hřbitova a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - pozemky hřbitovů - kulturní a církevní objekty - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství</p>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - stávající využití <u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, bydlení, nadmístní dopravní infrastrukturu a jakoukoli jinou činnost, která je v rozporu s využitím pro hřbitov</p>

10)

<p><b>Plochy veřejné infrastruktury (OVD)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy veřejné infrastruktury vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby dopravní infrastruktury včetně silnic a dopravy v klidu - sídelní zeleň a zahradní úpravy - technická infrastruktura - veřejná prostranství</p>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - stavby pro ostatní druhy občanského vybavení (vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, stavby pro sport včetně venkovních hřišť) <u>podmínka umístění:</u> - soulad s ostatní veřejnou infrastrukturou ve vymezené ploše (zejména soulad s dopravní infrastrukturou) - administrativa, stavby pro obchodní prodej a služby včetně stravování <u>podmínka umístění:</u> - zachování priority využití ploch pro veřejnou infrastrukturu - chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví <u>podmínka umístění:</u> - po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu - překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - výška zástavby nepřevyší úroveň 2 nadzemních podlaží nebo výšku objektu Orlovny parc.č. 474 dle KN k datu 15.1.2014</p>

11)

<p><b>Plochy technické infrastruktury (TI)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené tam, kde využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití vymezených pozemků není možné</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení vodohospodářského charakteru - vodojemy, čerpací stanice, vrty, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod a objekty obdobného charakteru - vedení, stavby a provozně související stavby jiného technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady) - zeleň a zahradní úpravy - související dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu, zajišťující obslužnost území</p>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - související administrativa nebo jiná vybavenost <u>podmínka umístění:</u> v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména bydlení, občanská vybavenost a funkčně obdobné využití</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím</p>

12)

<p><b>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> veřejná prostranství pro veřejnou zeleň</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - pozemky veřejné zeleně, zeleň a zahradní úpravy - pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty, sjezdy a vjezdy ke stavbám v navazujících plochách - související dopravní a technická infrastruktura mimo dopravu v klidu - související drobné objekty občanské vybavenosti - objekty budované a užívané ve veřejném zájmu (mimo jiné např. čekárny u zastávek, orientační systém, skulpturální objekty)</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména plochy pro bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - zástavba nadzemními objekty nad výměru 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - výška pro stavební objekty drobné občanské vybavenosti (do 16m<sup>2</sup> zastavěné plochy) je max. 1 nadzemní podlaží</p>

13)

<p><b>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> zeleň soukromá a vyhrazená</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - zeleň soukromá a vyhrazená - drobné objekty skladování zahradního náčiní a mobiliáře nepřesahující 60 m<sup>2</sup> 1 podlaží a výšku 5m - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby - prvky ÚSES, interakční prvky - opatření proti erozi - oplocení pozemků</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné, zejména umístování jakýchkoli nadzemních objektů mimo výše uvedených</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška l.n.p.</p>

14)

<p><b>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené1 (ZZ1)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> zeleň soukromá a vyhrazená, zahradnictví</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - zeleň soukromá a vyhrazená, zahradnictví - objekty skladování - zejména zahradnické techniky, náčiní, mobiliáře a zemědělské produkce do 300 m<sup>2</sup> a 1 podlaží - pěšební objekty (skleníky pod.) - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby a nezbytné manipulační plochy pro obsluhu objektů skladů - prvky ÚSES, interakční prvky, opatření proti erozi - oplocení pozemků</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné, zejména umístování jakýchkoli nadzemních objektů mimo výše uvedených staveb pro zemědělství</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška l.n.p.</p>

15)

<p><b>Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené samostatně tam, kde intenzita dopravy a jejího vlivu vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití, tam kde jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní obslužnosti, zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - pozemky silnic II. a III. tř. a místních komunikací včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - cesty, pěší stezky a chodníky, cyklistické trasy - související zeleň a zahradní úpravy - technická infrastruktura - liniové stavby</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - není stanovena</p>



16)

<p><b>Plochy veřejných prostranství v souvisle zastavěném území (U)</b></p> <p>V záorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <p>Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství</li> <li>- místní komunikace obslužné a zklidněné</li> <li>- pěší chodníky, cyklistické trasy, cyklostezky, veřejně přístupné cesty</li> <li>- zeleň a zahradní úpravy</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura včetně ploch pro dopravu v klidu</li> <li>- zastávky hromadné dopravy</li> <li>- protierozní opatření</li> <li>- související drobné objekty občanské vybavenosti budované a užívané ve veřejném zájmu (např. čekárny zastávek, orientační systém)</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající využití</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní systém ekologické stability (ÚSES), interakční prvky</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic II. a III. třídy</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> pokud je toto umístění nutné z hlediska rozšíření koridorů stávajících silnic, při úpravě křižovatek, profilů silnic</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména funkce bydlení, výroba, skladování, <b>hromadné garáže a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy</b></li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

16a)

<p><b>Plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území (UE)</b></p> <p>V záorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <p>Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro dostupnost pozemků ve volné krajině a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura - účelové komunikace, polní cesty - mimo ploch pro dopravu v klidu</li> <li>- cyklistické trasy, cyklostezky,</li> <li>- zeleň a krajinářské úpravy</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura - liniové stavby</li> <li>- protierozní opatření</li> <li>- interakční prvky</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající využití</li> <li>- prvky orientačních systémů, mobiliář pro turistiku a cykloturistiku, drobná architektura ve veřejných prostranstvích UE</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména funkce bydlení, výroba, skladování, garáže, hromadné garáže a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy</li> <li>- oplocení - mimo ochranu technických zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

17)

<p><b>Plochy vodní a vodohospodářské (W)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené tam, kde je třeba zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, ochranu před suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - plochy vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků - jiné pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím - související krajinná zeleň - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby</p>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - stávající využití <u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu - rekreační využití vodních ploch <u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce, pokud není v rozporu s vodohospodářským využitím - oplocení pozemků <u>podmínka umístění:</u> - pouze v případech, kde to neznemožní funkci prvků ÚSES a nebude mít negativní vliv na krajinu - Územní systém ekologické stability (ÚSES) <u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména funkci bydlení, výrobu, skladování a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny</p>

18)

<p><b>Plochy zemědělské (NZ)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zejména rostlinnou výrobu na plochách orné půdy</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství</li> <li>- krajinná zeleň</li> <li>- výsadby stromů a zeleně</li> <li>- opatření proti erozi</li> <li>- související dopravní infrastruktura</li> <li>- technická infrastruktura - liniové stavby</li> <li>- pozemky koryt vodních toků</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné zemědělské využití, změna kultury</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní systém ekologické stability (ÚSES)</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření proti přívalovým vodám</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření pro zvyšování retence vod v krajině včetně výstavby vodních ploch</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> v lokalitách, s vhodnými hydrologickými poměry</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nemající negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou zemědělských objektů a zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zemědělství - výška zástavby - hřeben nebo nejvyšší bod zastřešení bude <b>maximálně 9 m</b> nad terénem, zastavěná plocha stavby nepřesáhne 250 m<sup>2</sup></li> </ul>

19)

<p><b>Plochy lesní (NL)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek využití pozemků pro les</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství</li> <li>- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby</li> <li>- pozemky koryt vodních toků</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní systém ekologické stability (ÚSES)</li> </ul> <p><u>podmínka umístění:</u> - v plochách vyznačených v grafické části jako „Územní systém ekologické stability“</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou lesnických objektů a zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>nejsou stanoveny</b></li> </ul>

20)

<p><b>Plochy přírodní (NP)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch zeleně přírodního charakteru a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - zeleň krajinná, zeleň přírodního charakteru - prvky ÚSES, interakční prvky - pozemky koryt vodních toků</p>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby <u>podmínka umístění:</u> - soulad s funkcí ÚSES v lokalitách k tomu určených, soulad s podmínkami ochrany přírody a krajiny - opatření proti přivalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností ÚSES</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou zemědělských nebo lesnických účelových objektů, <b> které nejsou v rozporu s hlavním využitím</b></p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - <b>nejsou stanoveny</b></p>

21)

<p><b>Plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b> V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy vymezené v plochách, kde není účelné funkční členění ploch na zemědělské, lesní nebo krajinnou zeleň</p>
<p><b>Přípustné jsou:</b> - krajinná zeleň - opatření proti erozi - související <b>dopravní</b> infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků</p>
<p><b>Podmínečně přípustné jsou:</b> - užívání pozemků jako zemědělské půdy a pro stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství <u>podmínka umístění:</u> - nezpůsobující likvidaci stávající krajinné zeleně - mezí, břehových porostů apod. - nezpůsobující erozi - neznemožňující realizaci prvků ÚSES v lokalitách k tomu určených - nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým <b>rozsahem</b>, provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - opatření proti přivalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES</p>
<p><b>Nepřípustné jsou:</b> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména veškeré pozemní objekty s výjimkou <b>pro funkci plochy nezbytných</b> zemědělských nebo lesnických účelových objektů</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> - <b>nejsou stanoveny</b></p>

## 22) Vymezení se:

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- jsou vymezeny jeho prvky v grafické části tam, kde je umožněna realizace ÚSES.

### Vymezení se překryvné funkce ve plochách s rozdílným způsobem využití lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a plochách zeleně přírodního charakteru:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

**F.3 Zastavitelné plochy - stanovení podmínek jejich využití:**

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy - viz vymezení pod tabulkou	požadavek prověření změn využití územní studií	podmínkou pro rozhodování o změnách v území je regulační plán	stanovení etapizace
<b>Z1</b>	plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství	(2), (3), (4)	ne	ne	ne
<b>Z2</b>	plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství	(1) – pouze část přiléhající ke komunikaci, (2), (3), (4)	ne	ne	ne
<b>Z3</b>	zastavěno	-	-	-	-
<b>Z4</b>	plochy bydlení venkovského typu	(2), (3)	ne	ne	ne
<b>Z5</b>	plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství	(2), (3), (4)	ne	<u>ano</u>	ne
<b>Z6</b>	plochy bydlení v venkovského typu	(1), (2)	ne	ne	ne
<b>Z7</b>	plochy smíšené obytné	(1), (2)	ne	ne	ne
<b>Z8</b>	plochy občanského vybavení	(1), (2), (3)	ne	ne	ne
<b>Z9</b>	plochy smíšené výrobní	(1), (2), (3)	ne	ne	ne
<b>Z10</b>	plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství	(2), (3), (4)	ne	ne	ne
<b>Z11</b>	plochy dopravní infrastruktury silniční		ne	ne	ne
<b>Z12 (a,b)</b>	Plochy bydlení venkovského typu	(1), – pouze část přiléhající ke komunikaci, (2), (3), (4), (5), (6)	ne	ne	ne

**Podmínky využití zastavitelných ploch:**
**(1):**

Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

**(2):**

U zastavitelných ploch (navrhovaná zařízení, děje, činnosti) je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

**(3):**

pro možnost využití zastavitelných ploch pro zástavbu je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu odpovídajícím funkčnímu využití

(4):

Umístění veřejného prostranství s dopravním přístupem a veřejnými technickými sítěmi musí předcházet umístění staveb obytné výstavby

(5):

Pro lokalitu budou uplatněny prvky regulačního plánu:

Prvek regulace	Návrh parametru
Uliční čára pro závazné umístění průčelí RD	5,5 m od hrany komunikace
Parkování a odstavování vozidel	Na vlastním pozemku zásadně mimo profil obslužné komunikace
Předsunutá garáž před uliční čáru	nepřípustná
Hloubka zástavby	Max. 15 m od uliční čáry pro hlavní stavbu bydlení, 25 m pro příslušenství RD
Tvar střechy	Sedlový a odvozeniny
Orientace střechy	Okapová (rovnoběžně s obslužnou komunikací)
Sklon střechy	30° – 45°
Podlažnost	2 + podkroví – viz definice podkroví v kapitole B
Způsob zastavění	Volná nebo sevřená zástavba
zařízení napojení tech. <b>infrastruktury</b>	V úrovni fasády RD, nebo v oplocení mezi jednotlivými stavebními pozemky v uličním prostoru před RD
Oplocení před domy v uličním prostoru na hranici mezi jednotlivými pozemky RD od hrany komunikace průčelí RD. po Uliční prostor je dán veřejným prostranstvím, vymezeným uličními čarami	Pouze od průčelí domu k nejbližšímu místu hrany obslužné komunikace max. výška 120 cm Nepřípustné je oplocení souběžně s komunikací
Oplocení mezi domy v uliční čáře	Je přípustné - Bez regulace výšky a charakteru
Oplocení mezi domy od průčelí po povolenou hloubku zástavby	Je přípustné v opticky nepropustné formě, max. výška 220 cm
Oplocení za domy	Max. výška 180 cm, opticky propustné nebo polopropustné
vikýře	Ano, max. rozsah max. 50% délky střešní roviny do ulice, vikýře nesmí v průčelí staveb vytvářet vystupující podlaží, propojené s fasádou plných podlaží
Střešní okna	ano

(6):

„Podmínky využití **těchto** návrhových ploch pro bydlení, **přiléhajících** k silnici II. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány“

#### F.4 Plochy přestavby - stanovení podmínek jejich využití:

Označení (název plochy)	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy - viz vymezení pod tabulkou	požadavek prověření změn využití územní studií	podmínkou pro rozhodování o změnách v území je regulační plán	stanovení etapizace
P1	plochy veřejné infrastruktury	(1), (2)	ne	ne	ne

#### Podmínky využití ploch přestavby:

(1):

Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

(2):

je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
označení	účel
VD1	stavba silničního retardéru na silnici II. třídy
VD2	stavba místní komunikace pro přístup do lokality <b>Z1</b> a navazujícího území
VD3	stavba místní komunikace pro přístup do lokality <b>Z2</b>
VD4	stavba místní komunikace pro přístup do lokality <b>Z5</b>
VD5	stavba dopravní infrastruktury v ploše <b>P1</b>
VD6	stavba dopravní infrastruktury v ploše <b>Z12(a,b)</b>
VD7	stavba cyklotrasy s částí cyklostezky Moutnice-Těšany
<b>VD8</b>	<b>stavba dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v ploše <b>Z10</b></b>
<b>VD9</b>	<b>stavba dopravní infrastruktury v koridoru DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat</b>
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
označení	účel
VT1	stavba kanalizace jednotné - doplnění
VT2	stavba vodovodu - místní rozvody - doplnění
VT3	stavba plynovodu STL - doplnění
VT4	stavba pro rozšíření technické infrastruktury při lokalitě <b>Z8</b> a <b>Z12(a,b)</b>
VT5	stavba – přípořek ropovodu Družba TED 01
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
	nejsou vymezena
ASANACE	
	nejsou vymezeny

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územní plán vymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územním plánem nejsou stanovena.



## **J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části po Změně č. 2**

**Obsah ÚP Moutnice tvoří:**

### **Výroková část (OOP)**

A. Textová část – 6 listů

B. Grafická část – 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I/2	Hlavní výkres	1: 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

### **Odůvodnění**

II/1	Koordinační výkres	1 :2 000
------	--------------------	----------

## **K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv - ozn. dle grafické části územního plánu :

**R1** - koridor územní rezervy pro realizaci silničního obchvatu na silnici II/380 Brno - Tuřany - Moutnice - Čejč - Hodonín (RDS 21 dle ZÚR JMK)

**R2 (a,b)** - plocha územní rezervy pro realizaci krajinné a izolační zeleně při trase silničního obchvatu na silnici II/380 Brno - Tuřany - Moutnice - Čejč - Hodonín

**R4** – koridor pro dopravu a technické vybavení pro plochy územních rezerv **R5, R6**

Podmínka prověření: zajištění propojení stávajících urbanizačních koridorů (Rozářína a Moutnic), upřesnění trasy koridoru územně technickým podkladem; další podmínky se nestanoví.

**R5** – plochu pro bydlení venkovského typu

**R6** – plochu pro bydlení venkovského typu

Podmínka prověření rezerv **R5** a **R6**: organizace lokality a podmínky pro strukturu zástavby formou územně technického podkladu; další podmínky se nestanoví.

### **Podmínky využití ploch vymezených územních rezerv R4, R5, R6:**

Územní rezervy jsou součástí převážně nezastavěného území, kde není vymezeno zastavitelné území, jsou zastavitelné dočasnými stavbami - mimo plochy zeleně soukromé a vyhrazené ve vymezeném zastavěném území – stavbami dočasného charakteru pro zemědělství, které svým rozsahem a provozními podmínkami neohrozí přilehlé obytné plochy a krajinný ráz.

Podmínky pro prověření budoucího využití územních rezerv:

Prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch, možné dopravní napojení prostoru vymezených rezerv, upřesnit dopravní a technickou obsluhu, a podmínky formování struktury staveb pro bydlení z hlediska zachování hodnot stávající zástavby a provázanosti s ní. Prověřit potřebu přeložky nebo úpravy tras technických sítí. Kapacitu ČOV apod.

## **L. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územním plánem nejsou vymezeny

## **M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem nejsou vymezeny.

**N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Pro lokalitu **Z5** je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Regulační plán, který byl vydán v roce 2017 bude změněn ve smyslu Změny č. 1 ÚP, jeho změna bude pořizována z vlastního podnětu zastupitelstva obce souběžně se Změnou č. 1 ÚP Moutnice.

**O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapy realizace návrhových ploch nejsou stanoveny - viz kapitoly **F3, F4**.

**P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Územním plánem nejsou vymezeny.

\*\*\*