

Obec Moutnice

Zastupitelstvo obce Moutnice

ZÁPIS A NÁVRH USNESENÍ č. 9/2016 Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOUTNICE

KONANÉHO DNE 8. 9. 2016 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ MOUTNICE

Zahájení zasedání zastupitelstva

ZO zahájil starosta obce v 19:00 hodin přivítáním přítomných. Dále oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce.

Účast

Přítomno: 13

Omluveno: 2 (Ing. Jana Drahonská, Ing. Lucie Flajšingerová)

Neomluveno: 0

Předsedající konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil jako zapisovatele zasedání Ing. Václava Ostrovského.

Schválení programu zasedání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Regulační plán
4. Rozpočtové opatření 3/2016
5. Pozemky
6. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu. Byli navrženi Bc. Miroslav Klatovský a pan Petr Novotný.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Miroslava Klatovského a pana Petra Novotného.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Regulační plán

Starosta obce seznámil přítomné členy zastupitelstva s navrženým regulačním plánem. Konstatoval, že k dnešnímu dni obdržel námitku vlastníka pozemků v dotčené lokalitě, pana Petra Ševely, a seznámil přítomné s jejím obsahem.

Starosta obce dále přítomné seznámil s tím, že jednal s vlastníkem pozemku p. č. 761, k. ú. Moutnice i s architektkou, která navrhovala regulační plán. Architektka doložila detail veřejného záboru výše uvedeného pozemku a spočítala varianty nutné k umístití komunikace (minimalistická verze – 11 m²; maximalistická verze – 53 m²). Majitel pozemku p. č. 761, k. ú. Moutnice je ochoten odprodat část svého pozemku v minimalistické verzi za předpokladu, že se v lokalitě opravdu začne s výstavbou.

Starosta přítomné dále seznámil s námitkou pana Ševely, který požaduje změnit své pozemky z veřejné zeleně a obratiště na zastavitelné rodinnými domy.

Dle § 69 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) může zastupitelstvo obce navržený regulační plán vydat, nevydat, či vrátit k přepracování s příslušnými pokyny.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice vydává dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona regulační plán Moutnice – lokalita Z5.

Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření 3/2016

Zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou i návrh rozpočtového opatření č. 3/2016.

Rozpočtové opatření řeší na příjmové straně především navýšení příjmů na základě dotací a daní a na straně výdajů posílení paragrafů na velké investiční akce letošního roku – rekonstrukce mateřské školy včetně zbudování nového dětského hřiště, výstavba nového obecního úřadu s knihovnou a nákup pozemků – výkup pozemků pod chodníky ve směru na Těšany.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Hlasování Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení bylo schváleno.

5. Pozemky

Starosta obce otevřel debatu k pozemkům v intravilánu obce ve vlastnictví obce Moutnice. Jedná se o řadu pozemků, které využívají soukromé osoby a neexistuje k nim nájemní smlouva ani žádný jiný smluvní vztah. Jedná se o cca 50 parcelních čísel.

Zejména by se měl dořešit rodinný dům bez čísla popisného na pozemku p. č. 285/2, k. ú. Moutnice. Výše uvedený pozemek v roce 2009 odprodala obec Moutnice panu Šalovskému za cenu 200 Kč/m², avšak rodinný dům na tomto parcelním čísle je dle katastru nemovitostí ve vlastnictví obce Moutnice.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje zveřejnit záměr na prodej budovy bez čísla popisného na pozemku p. č. 285/2, k. ú. Moutnice panu Emilu Šalovskému, a to za cenu 1,- Kč.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

V rámci tohoto bodu programu byl dále řešen záměr na vytvoření chodníku za sběrným dvorem, díky čemuž by došlo k propojení chodníku mezi silnicí směrem na Blučinu (začátek chodníku mezi domem paní Petry Válkové a potravinami Majka) a místní komunikací, vedoucí Pod Chaloupkami kolem vjezdu do sběrného dvora. Aby však mohlo být toto propojení vytvořeno, je zapotřebí zpřístupnění části pozemku p. č. 248, k. ú. Moutnice ve vlastnictví Mgr. Dagmar Ovczarykové. Potřebná plocha k vytvoření chodníku je široká cca 3 m podél celého pozemku. Vlastnice pozemku vyjádřila předběžný souhlas s odprodejem části výše uvedeného pozemku. Celková potřebná výměra v metrech čtverečných bude stanovena na základě přesného zaměření pozemku.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje odkup části pozemku p. č. 248, k. ú. Moutnice v šíři 3 m od konce pozemku od Mgr. Dagmar Ovczarykové za cenu 200,- Kč / m².

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelé se dále zabývali stanovením pevných cen, kterých se budou držet při nákupu / prodeji pozemků ať už obecních soukromým osobám anebo naopak.

Zastupitelé se dále zabývali pozemky p. č. 250/1, 251/1 a částí pozemku 246 v k. ú. Moutnice, které jsou ve vlastnictví obce a jsou buď užívány manželi Trávníčkovými, anebo nad část z nich zasahuje střecha rodinného domu, případně jsou jinak zastavěny.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje zveřejnit záměr na prodej pozemků p. č. 250/1, 251/1 a část pozemku p. č. 246, k. ú. Moutnice panu Marku Trávníčkovi za cenu : p. č. 250/1 za cenu 500,- Kč / m² a p. č. 251/1 a část pozemku p. č. 246 za cenu 200,- Kč / m².

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelé se rovněž zabývali dalšími pozemky ve vlastnictví obce, které zcela nebo z části využívají soukromé osoby.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje zveřejnit záměr na prodej pozemků p. č. 441, 444/1, 444/2, 447/1, 447/2, 450/1, 450/2, 453/1, 453/2, 456/1, 456/2, 375/2, 356/2, 317/2, 354/2, 352/2, 350/2, 348/2, 346/2, 344/2, 740/2, a částí pozemku p. č. 740/3, k. ú. Moutnice uživatelům dotčených pozemků za cenu 200,- Kč / m².

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Různé

Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje na realizaci stavby - rekonstrukce silnice „II/380 Moutnice průtah“ a

představil stěžejní body návrhu smlouvy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje smlouvu o spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje na realizaci stavby rekonstrukce silnice „II/380 Moutnice průtah.“

Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

Připomínky v bodu různé:

- Mgr. Jan Kaplan upozornil na nános hlíny na cyklostezkách v katastru obce (zejména lokality za vinné zahrady, u větrolamu),
- Mgr. Marcela Klatovská upozornila na nepořádek na polní cestě na Větráku směrem ke hřišti a její postupné odorávání,
- Dále byl probírán neuspokojivý stav v souvislosti se stánkem s občerstvením na horním parkovišti ve středu obce.

Jednání zastupitelstva obce Moutnice bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Ověřili : Bc. Miroslav Klatovský

Petr Novotný

Zapsal: Ing. Václav Ostrovský

Ing. Antonín Vymazal

starosta obce

