

Obec Moutnice

Zastupitelstvo obce Moutnice

ZÁPIS A NÁVRH USNESENÍ č. 8/2020 Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOUTNICE

KONANÉHO DNE 10. 3. 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ MOUTNICE

Zahájení zasedání zastupitelstva

ZO zahájil starosta obce v 19:00 hod. přivítáním přítomných. Dále oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce.

Účast

Přítomni: dle presenční listiny,

Omluveni: Josef Lengál,

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil jako zapisovatele zasedání Lenku Dohnálkovou

Schválení programu zasedání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Převod pozemků
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Dům s pečovatelskou službou
6. Připravované projekty
7. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu. Byli navrženi :ing. arch. Pavla Novotná Příbranská
Dagmar Janoušková

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje ověřovatele zápisu ing.arch.
Pavlu Novotnou Příbranskou a Dagmar Janouškovou.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

3. Převod pozemků

Starosta přítomné seznámil s navrhovaným převodem pozemků mezi Jihomoravským krajem a obcí. Jedná se o převod pozemků v majetku obce Moutnice nacházejících se pod tělesem komunikace II/380, III/41611, III/41612 a III/4168 do majetku Jihomoravského kraje, které budou ve správě Správy a údržby silnic JMK. Obdobně převede Jihomoravský kraj pozemky, které se nacházejí mimo těleso vozovky (tj. za obrubou), na naši obec. Pozemky, které se mají převádět na Jihomoravský kraj jsou tyto: pozemek p.č. 120/7, 293/9, 293/11, 293/12, 293/13, 293/15, 368/4, 378/10, 379/2, 476/5, 483/3, 484/1, 485/2, 486/2, 487/1, 487/2, 487/5, 488/1, 488/2, 488/3, 489/1, 489/2, 490/2, 490/3, 491/4, 492/2, 513/3, 901/4, 931/2 vše k.ú. Moutnice.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemků pod tělesem komunikace II/380, III/41611, III/41612 a III/4168 do majetku Jihomoravského kraje, které budou ve správě Správy a údržby silnic JMK. Jedná se o tyto pozemky: pozemek p.č. 120/7, 293/9, 293/11, 293/12, 293/13, 293/15, 368/4, 378/10, 379/2, 476/5, 483/3, 484/1, 485/2, 486/2, 487/1, 487/2, 487/5, 488/1, 488/2, 488/3, 489/1, 489/2, 490/2, 490/3, 491/4, 492/2, 513/3, 901/4, 931/2 vše k.ú. Moutnice.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Zpráva kontrolního výboru

Starosta obce předal slovo předsedovi kontrolního výboru Mgr. Janu Kaplanovi.

Mgr. Jan Kaplan: Inventarizace byla provedena na dvě etapy. První etapa proběhla 23.1., kde inventarizovali hmotný majetek obce. Druhá etapa proběhla 24.2. jako dokladová. Inventarizační komise se skládala z: Iva Kohoutková, Lucie Hrdličková, ing. Jaromír Čermák Ph.D., Josef Kopeček, ředitelka školy Mgr. Milena Emmerová, Leona Kolková, Pavel Novotný, Petr Kohoutek. Vše bylo v pořádku a nebyl žádný inventarizační rozdíl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Dům s pečovatelskou službou

Starosta představil architekty za architektonické studio Múčka-Veselý architekti, kteří zpracovávali studii na Dům s pečovatelskou službou v Moutnicích a předal jim slovo, aby nás s touto studií seznámili.

Architekti Múčka a Veselý: Návrh na dům je v lokalitě Na rybníčku. Základní zadání bylo vytvořit prostor pro zdravotní ordinace a zhruba 22 lůžek. Další omezení se týká přímo pozemku, kde je dáno územním plánem občanská vybavenost jen po současnou přístupovou cestu k p. Hamanovi. V návrhu je již počítáno s rekonstrukcí křižovatky před bývalou „poštou“. Hlavní stavební prvek, který patří do obce je uliční typ domu s dlouhou sedlovou střechou. Přístupnost k ordinacím bude co nejbližší silnici a 5 parkovacím stáním. Vstup klientů zhruba v polovině objektu. Počítá se i se zachováním stávající studny.

Přízemí: Přístup k ordinacím zvenku i zevnitř, prostor pro dvě ordinace a pedikúru či rehabilitaci, ve středu budovy společenský sálek s vlastní WC, kuchyňkou. Prostory pro pečovatele se zázemím, prádelna, dva byty a přízemí je ukončeno relaxační knihovnou (obývacím pokojem).

2 NP: dům je rozdělen na třetiny, aby byla chodba členitá, na každou část chodby jsou napojeny čtyři byty. Celkem 10 bytů pro jednoho klienta a jeden byt pro dva klienty (manžele). Každý

pokoj má svoji ložnici se zastíněním. Vše je přizpůsobeno i pro hůře se pohybující osoby (chodby, WC, koupelny)

3 NP Podkroví: shodné jako 2NP, zastínění ložnic je možno markýzami

Půdní prostory: Lze využít na technické zázemí-strojovna výtahu, vzduchotechnika. V rámci požární ochrany jsou vyhovující únikové východy, šířka chodeb atd

Celkem tedy 22 bytů pro 1 osobu a 2 byty pro 2 osoby.

DOTAZY:

Ing. Radim Běloušek: Zda už někdy projektovali dům s pečovatelskou službou? A kolik je optimální počet bytů?

Starosta: V rámci průzkumu jsme objeli okolní domy s pečovatelskou službou, dle zkušeností je ideální 20-30 klientů, aby se cítili v domácím prostředí. Je důležité pochopit přesný význam domu s pečovatelskou službou. Jsou zde klienti, kteří jsou převážně soběstační a mají možnost péče pečovatelky na drobnou dopomoc.

Ing. Radim Běloušek: Možnost, zda by se posunula silnice Na rybníku?

starosta: Ne

Ing. Lucie Flajšingerová: Předpokládaný rozpočet?

Architekti fi Můčka a Veselý: 40.000.000,- až 45.000.000,- Kč

Rostislav Dohnálek: Je to pouze orientační informace, záleží na materiálech, vybavení a je třeba zohlednit nesporné klady např. vyšší počet obyvatel obce

Ing. Lucie Flajšingerová: Budou se byty prodávat?

Starosta: Ne, pouze nájemné. Obec nechce být provozovatel pečovatelské služby (zájem by měla Charita, bydlení Nosislav..) Obec bude majitel a veřejné prostory bude moci využít i ostatní občané Moutnic.

Ing. Lucie Flajšingerová: Uvažuje se o možnosti dotace?

starosta: ano, možnosti jsou, uvidíme jaké budou dotační tituly v době výstavby.

Ing. Jan Kaplan: Obec bude rozhodovat kdo získá byt?

starosta: Obec může stanovit podmínky

Ing. Lucie Flajšingerová: Doba nájmu?

starosta: Doba neurčitá, ale podmínka soběstačnosti

Robert Ostrovský: Je to tvůrčí těleso, které se postupně utváří a mění

Bc. Barbora Hrdá: Jak je to se zastíněním ulice Na rybníku?

M-V: Budova svou orientací a dostatečnou vzdáleností od stávající zástavby je umístěna vhodně, nezastiňuje rodinné domy

Bc. Barbora Hrdá: Stačí jen 5 parkovacích míst?

M-V: Je možnost více míst okolo, je to jen návrh

Robert Ostrovský: Dokonce je možnost parkování u fotbalového hřiště, je to blízko

Ing. Jaromír Čermák Ph.D.: Co vaše firma ještě projektovala?

M-V: Je možnost se podívat např. na facebookových stránkách. Jedná se o RD, MŠ, ZŠ, kostel sv. Josefa, rekonstrukce atd.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje studii domu s pečovatelskou službou.

Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

6. Připravované projekty

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě projekt pro zasíťování pozemků pro plánovanou výstavbu rodinných domů a také pro napojení lokalit s občanskou vybaveností a výrobou kolem benzinky v Moutnicích.

20:28 hod odešla Barbora Hrdá

Ing. Lucie Flajšingerová: Na plánu jsou již naznačeny domy?

starosta: Je to jen návrh. V souvislosti se zasítováním je možné zapojit majitele pozemků, aby se finančně podíleli.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zasítování plánované lokality v souvislosti se stavbou zimního stadionu a připojení Adosy podle projektu p. Strnada

7. Různé

Sportovní klub Moutnice z.s. požádal Obec Moutnice o finanční podporu ve výši 160.000,- Kč na provoz, údržba areálu, nákup nové sekačky a dalšího vybavení.

Ing. Lucie Flajšingerová: Jaká byla dotace loni?

Radek Trávníček-SK: Dotaci navýšili o potřebu pořízení nové výkonnější sekačky na trávu.

Ing. Jaromír Čermák Ph.D.: Zda bude použito 120.000,- na provoz a podporu sportu dětí a navýšení na 40.000,- Kč na sekačku?

Radek Trávníček: Ano

starosta: Musela by se pak přepracovat žádost o dotaci dle užitku

ing. Václav Ostrovský: Navrhují dotaci na 160.000,-Kč bez podmínek

Rostislav Dohnálek: Poděkoval klukům z SK za jejich práci, za jejich snahu znovu omlazení a doporučil žádat i státní dotace na činnost

Petr Dolák-SK: Bohužel podmínkou je především mládež a děti, které jsou momentálně u SK problém, nejsou

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje Sportovnímu klubu Moutnice z.s. dotaci ve výši 160 000,- Kč na provoz, údržbu areálu, nákup nové sekačky a dalšího vybavení. Smlouvu podepíše za OÚ starosta.

Hlasování Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Orel jednota Moutnice požádal Obec Moutnice o finanční podporu ve výši 120.000,- Kč na provoz, opravy, údržbu budovy a podporu sportů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje Orlu jednota Moutnice dotaci ve výši 120 000,- Kč na provoz, opravy, údržbu budovy a podporu sportů. Smlouvu podepíše za OÚ starosta.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce otevřel rozpravu k Dodatku č. 2 stanov DSO Region Cezava. Předmětem dodatku je rozšíření svazku o dalšího člena, a to o Újezd u Brna.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje na základě § 84, odst. (2), písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 2 stanov DSO Region Cezava.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na změnu územního plánu ohledně pozemku p.č. 809 -ze zeleně na bydlení a p.č.41/1 a 412/2 změna občanské vybavenosti.. Změna má proběhnout zrychleným způsobem, dodatkem č.2 a budou se na ní finančně podílet i majitelé dotčených pozemků. Výše poměrného poplatku bude řešit a schvalovat zastupitelstvo
Ing. Lucie Flajšingerová: zda je běžné aby se podíleli finančně majitelé?
starosta: ano, pokud změnu chtějí majitelé, měli by se na tom procesu podílet

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrhy na změnu územního plánu na:

1. pozemku p.č.809, k.ú. Moutnice,
 2. pozemků na p.č.412/1 a 412/2, k.ú. Moutnice,
- a jejich zařazení do změny č.2, za podmínky poměrné úhrady nákladů na zpracování návrhu změny

Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ing. Lucie Flajšingerová: Kdy bude mít obec audit?

starosta: Audit probíhá v současné době, probíhá bez komplikací. Jen dotazy ohledně prodeje zametací nástavby a dotaz na výstavbu oplocení okolo „kanálu“ za Orlovnou. Během pracovní neschopnosti účetní docházela Kateřina Hrdličková, účetní obce Rebešovice.

Od 2/2020 je přijata účetní Lucie Hrdličková

Ing. Zdeněk Fiala: Kdo je kdo?

starosta: Kateřina Hrdličková, účetní obce Rebešovice z obce Měnín, nová účetní Lucie Hrdličková

Ing. Lucie Flajšingerová: Zda pracovní smlouva je správně postavená, praxe nové zaměstnankyně? Zda bylo výběrové řízení?

starosta: Situaci jsem řešil a konzultoval s lékařskými odborníky, probíral možnosti s paní Flajšingerovou Libuší a bylo třeba neúnosnou situaci co nejdříve vyřešit. Výběrové řízení neproběhlo

Jednání zastupitelstva obce Moutnice bylo ukončeno v hodin 21 minut 08

Ověřili: Ing. arch. Pavla Novotná Příbranská

Dagmar Janoušková

Zapsal: Dohnálková Lenka

Ing. Antonín Vymazal
starosta obce