

Obec Moutnice

Zastupitelstvo obce Moutnice

ZÁPIS A NÁVRH USNESENÍ č. 9/2020 Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOUTNICE

KONANÉHO DNE 9. 6. 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ MOUTNICE

Zahájení zasedání zastupitelstva

ZO zahájil starosta obce v 19:00 hod. přivítáním přítomných. Dále oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce.

Účast

Přítomni: 13 (dle prezenční listiny)

Omluveni: Zdeněk Fiala, Lenka Dohnálková

Neomluveni: X

Předsedající konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil jako zapisovatele zasedání: Josef Lengál

Schválení programu zasedání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva auditora o výsledku hospodaření obce Moutnice za rok 2019
5. Schválení účetní závěrky za rok 2019
6. Schválení závěrečného účtu za rok 2019
7. Prodej pozemků
8. Nákup pozemků
9. Změny územního plánu
10. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu. Byli navrženi Lucie Flajšingerová, Barbora Hrdá

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje ověřovatele zápisu Lucii Flajšingerovou, Barboru Hrdou.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Zpráva finančního výboru

Starosta obce vyzval předsedu finančního výboru o přednesení zprávy.

Finanční výbor: zprávu přednesl ing. Václav Ostrovský: finanční výbor se sešel dne 21.5.2020. Projednal zprávu auditora, kterou vzal na vědomí. Dále projednal účetní závěrku a závěrečný účet. Obojí doporučil zastupitelstvu ke schválení.

Ing. Vymazal doplnil pár informací ke zprávě.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

4. Zpráva auditora o výsledku hospodaření obce Moutnice za rok 2019

Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Moutnice za rok 2019 – „Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření obce Moutnice jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření uvedených v bodě III. této zprávy.“

„Při přezkoumávání hospodaření územního celku za rok 2019 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.“

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Moutnice za rok 2019.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2019

Podle novely zákona o obcích musí obec schvalovat účetní závěrku za uplynulý rok. Rozsah účetní závěrky stanoví zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Účetní závěrka byla finančním výborem doporučena ke schválení. Výsledek hospodaření (rozdíl mezi výnosy a náklady) činí po zdanění + 8.740.780,29 Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Hlasování Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení závěrečného účtu za rok 2019

Závěrečný účet byl řádně vyvěšen a dále projednán finančním výborem obce - doporučen ke schválení.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce a na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Závěrečný účet obce skončil přebytkem ve výši 9.372.259,47 Kč. Příjmy činily 24.887.250,59 Kč a výdaje 15.514.991,12 Kč.

Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledcích přezkoumání – audit. Zpráva auditora byla projednána v bodě 4.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění závěrečný účet za rok 2019 a v souladu s §17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Prodej pozemků

Starosta obce otevřel diskuzi k žádosti manželů Josefa a Boženy Maršových, Moutnice 5 o prodeji pozemku p.č. 95/2, k.ú. Moutnice. V roce 2017 byl zveřejněn záměr č. 3/2017 na prodej pozemku za cenu 200 Kč/m² uživatelům pozemku.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje prodej pozemku p.č. 95/2, k.ú. Moutnice o výměře 42 m² za cenu 200 Kč/m² manželům Josefu a Boženě Maršových, Moutnice 5, 66455.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále jsme byli požádáni paní Lenkou Gábrišovou, Moutnice 326 o prodej části pozemku p.č. 304, k.ú. Moutnice. Než dojde k samotnému prodeji, je třeba mít geometrický plán a zveřejnit záměr. Starosta obce otevřel diskuzi, zda prodávat za stejných podmínek jako v roce 2017.

V diskuzi obecního zastupitelstva ohledně ceny prodeje pozemků, jsme došly ke shodě s návrhem na usnesení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje zveřejnit záměr na prodej částí pozemku p.č. 304, k.ú. Moutnice uživatelům zahrad za cenu 200 Kč/m² a uživateli dvora za cenu 500 Kč/m².

Hlasování Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále starosta otevřel diskuzi k pronájmu pozemku p.č. 1068/3, k.ú. Moutnice (dle přiloženého geometrického plánu), k. ú. Moutnice o výměře 2063 m² společnosti RR Development s.r.o., Nad Nádražím 8, 643 00 Chrlice, a to za podmínek 50 Kč/m²/rok. Doba pronájmu 5 let s předkupním právem. Vzhledem k tomu, že se zde jedná o předkupní právo, rada souhlasila s tím, že projednáme na zastupitelstvu. Návrh smlouvy jste obdrželi e-mailem.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje pronajmout část pozemku p.č. 1068/3, k.ú. Moutnice (dle přiloženého geometrického plánu č. 827-86/2020), k. ú. Moutnice o výměře 2063 m² společnosti RR Development s.r.o., Nad Nádražím 8, 643 00 Chrlice, a to za podmínek 50 Kč/m²/rok. Doba pronájmu 5 let s předkupním právem. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Nákup pozemků

Starosta otevřel rozpravu k nákupu od vlastníků pozemků u benzinky na výstavbu chodníku. Jedná se o tyto pozemky p.č. 997/6, 1068/48 a 1068/49, k.ú. Moutnice dle přiloženého geometrického plánu. Majitelé s prodejem souhlasí. Zároveň je dohodnuto se společností RR Development s.r.o., Nad Nádražím 8, 643 00 Chrlice, že nám přispěje částku ve výši kupní cena na projekt na inženýrské síti.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje nákup pozemků p.č. 997/6, 1068/48 a 1068/49, k.ú. Moutnice dle přiloženého geometrického plánu č. 827-86/2020 za cenu 1000 Kč/m².

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Změny územního plánu

Návrh na změnu územního plánu ohledně pozemku p.č. 909 - ze zeleně na bydlení a dále p.p.č. 54, 56, 57, k.ú. Moutnice změna z plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu zeleně soukromé a vyhrazené 1 a u pozemků p.č. 2687 a 2688, k.ú. Moutnice je požadavek na změnu z plochy zemědělské na plochu zeleně soukromé a vyhrazené 1. U pozemků p.č. 2687 a 2688, k.ú. Moutnice pořizovatel změny územního plánu (Městský úřad Židlochovice – Odbor životního prostředí a stavební úřad) tuto změnu nedoporučil.

Změna má proběhnout zrychleným způsobem, změna ÚP č.2 a budou se na ní finančně podílet i majitelé dotčených pozemků. Výše poměrného poplatku bude řešit a schvalovat zastupitelstvo.

Ing.Vymazal doplnil důležité informace ke změnám pozemků a poté dal ke schválení obecnímu zastupitelstvu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrhy na změnu územního plánu na:

1. pozemku p.č.909, k.ú. Moutnice,

2. pozemků na p.č. 54, 56, 57, k.ú. Moutnice,

a jejich zařazení do změny územního plánu č.2, za podmínky poměrné úhrady nákladů na zpracování návrhu změny.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále je zde požadavek na projednání změnu územního plánu pro tyto parcely p.č. 2344, 2345, 2346, 2357, 2348, 2362, 2361, 2360, 2359, 2358, 2357, 2356, 2363 a 2364, k.ú. Moutnice. U žádosti není zmíněno, o jakou změnu se má jednat. Veškeré pozemky se nacházejí v ploše zemědělské. Jedná se o pozemky v lokalitě sousedící s čistírnou odpadních vod. Ochranné pásmo čistírny odpadních vod pak zasahuje do řady z výše uvedených pozemků. Některé pozemky jsou pak ještě zatíženy ochranným pásmem vysokého napětí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje změnu územního plánu na pozemcích p.č. 2344, 2345, 2346, 2357, 2348, 2362, 2361, 2360, 2359, 2358, 2357, 2356, 2363 a 2364, k.ú. Moutnice.

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále přítomné seznámil s tím, že probíhá změna regulačního plánu v lokalitě Z5. Veřejné projednání proběhne 16. 7. 2020 v 16:00 v zasedací místnosti obecního úřadu v Moutnicích.

Změna územního plánu č. 1 se blíží ke svému závěru. Pravděpodobně bude vše nachystáno ke konci měsíce června. Pokud tomu tak bude, navrhuji bych se sejít jen k bodu schválení změny územního plánu č. 1, abychom dále neblokovali.

10. Různé

I. Návrh závěrečného účtu DSO Cezava a Židlochovicko.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh závěrečného účtu DSO Cezava a Židlochovicko za rok 2019.

Obecně závazná vyhláška týkající se zhodnocení pozemků.

1)Pan Kaplan položil otázku o plánovaných přeložkách sítí VN a NN na cestě směr Jalovisko. Ing.Vymazal poté doplnil veškeré další informace o přeložkách VN a NN v obci Moutnice.

2)Paní Janoušková položila otázku ohledně solidarity v rámci požárů.

Jednání zastupitelstva obce Moutnice bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

Ověřili: Lucie Flajšingerová

Barbora Hrdá

Zapsal: Josef Lengál

Ing. Antonín Vymazal
starosta obce