

Obec Moutnice

Zastupitelstvo obce Moutnice

ZÁPIS A NÁVRH USNESENÍ č. 11/2020 Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOUTNICE

KONANÉHO DNE 29. 9. 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ MOUTNICE

Zahájení zasedání zastupitelstva

ZO zahájil starosta obce v 19:00 hod. přivítáním přítomných. Dále oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce.

Účast

Přítomni: (dle prezenční listiny)

Omluveni: Barbora Hrdá, Jaromír Čermák

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil jako zapisovatele zasedání: Jaromíra Sedu

Schválení programu zasedání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o uplatňování ÚP, změna RP
4. Žádost o prodej pozemku
5. Zatížení ČOV Moutnice
6. Fotovoltaika
7. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu. Byli navrženi : Pavla Novotná Příbramská, Lucie Flajšingerová

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje ověřovatele zápisu Pavlu Novotnou Příbramskou, Lucii Flajšingerovou

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Zpráva o uplatňování ÚP, změna RP

Zastupitelé obdrželi předem v elektronické podobě zprávu o uplatňování územního plánu i změnu regulačního plánu.

Starosta otevřel diskuzi ke zprávě o uplatňování územního plánu – bez dotazů a připomínek zastupitelů

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice dle § 6 odst.5 písm. b) a e) zákona č. 183/2006 S b., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje:

1. Zprávu o uplatňování ÚP Moutnice za období 2014 – 2020.
2. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP, v rozsahu zadání změny.
3. Změna č. 2 územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem dle §55a stavebního zákona.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce informoval přítomné, že Odbor životního prostředí a stavební úřad Židlochovice předložil na vydání Změnu č. 1 regulačního plánu Moutnice – lokalita Z5. Následně starosta stručně seznámil zastupitele se Změnou č.1 regulačního plánu Moutnice – lokalita Z5.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskuzi - bez dotazů a připomínek zastupitelů

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice vydává dle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změnu č. 1 regulačního plánu Moutnice – lokalita Z5 jako opatření obecné povahy č.j. 2/2020.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Žádost o prodej pozemku

Starosta obce seznámil přítomné se žádostí manželů Suchánkových o odkup části obecního pozemku, na kterém se nachází zahrada u jejich domu č.p. 343. Jedná se o část pozemku p.č. 120/1, k.ú. Moutnice, který mají dlouhodobě od obce pronajatý.

Starosta obce otevřel diskuzi k tomuto bodu :

- Rada obce doporučila prodej pouze části pozemku, který je aktuálně pod stavbou domu
- Zastupitelé debatovali ohledně budoucího rozvoje v dané lokalitě, přičemž se shodli, že není v zájmu obce prodej pozemku, který bude v budoucím rozvoji potřeba pro vybudování inženýrských sítí a komunikací pro danou lokalitu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 120/1, k.ú. Moutnice dle přiložené situace, zároveň zastupitelstvo požaduje aby zájemce o koupi pozemku vyhotovil geometrický plán na vlastní náklady. Stávající smlouva o pronájmu obecního pozemku bude následně upravena podle skutečnosti.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Zatížení ČOV Moutnice

Starosta obce seznámil přítomné se zprávou týkající se současného zatížení, kapacity a možného řešení pro rozvoj obce Moutnice. Předmětem zprávy je, že současné zatížení ČOV na běžné organické znečištění se pohybuje okolo 700 ekvivalentních obyvatel (dále EO), což při projektovaném a zkolaudovaném zatížení na 1300 EO je dále dostatečná kapacita ČOV. Problémem je dusíkaté zatížení na ČOV, kde se pohybujeme dlouhodobě nad 1300 EO (1350-1830). Sledují se však maximální a průměrné hodnoty dusíkatých látek na odtoku, kde prozatím limity splňujeme. Od roku 2022, dojde pravděpodobně ke zpřísnění limitů na odtoku a my plánujeme rozvoj obce, který je v současnosti spočítán na cca 300 EO. Při plánovaném rozvoji 300 EO, je dobručeno vyměnit zastaralou řídicí jednotku a nahradit ji novou s on-line sledování dusíkatého znečištění, kterým by se dalo lépe regulovat odstraňování dusíku.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskuzi - bez dotazů a připomínek zastupitelů

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zprávu týkající se současného zatížení, kapacity a možného řešení pro rozvoj obce Moutnice.

- V. Ostrovský navrhl aby se s částkou 750 000,- na úpravu ČOV počítalo v rozpočtu obce pro rok 2021

6. Fotovoltaika

Starosta přítomné seznámil s cenovými nabídkami na pořízení fotovoltaických elektráren na střechy školy, školky a obecního úřadu. Jedná se o dvě cenové nabídky a to z důvodu toho, že obecní úřad a mateřská škola jsou pod jedním elektroměrem. Cenovou nabídku připravila společnost Svoboda a syn s.r.o.. Ing. Karel Svoboda nabízí slevu 20% oproti ceníkovým cenám,

jež jsou uvedeny v příloženém dokumentu na fotovoltaiku na základní škole. Dále se jedná o fotovoltaiku na budově obecního úřadu a mateřské školy – zde je navrhovaná sleva 35% oproti příloze. Při ponížených cenách pak vychází návratnost investice u MŠ cca 10,5 let a u ZŠ cca 11 let.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskuzi -

- V. Ostrovský projevil obavy z investic vzhledem k současné ekonomické situaci ovlivněné COVID-19 a také upozornil na vztah k aktuálnímu čerpání rozpočtu a stavu financí obce
- A. Vymazal informoval, že obec má aktuálně na účtech cca 20 mil. Kč, v roce 2021 se počítá s budováním inženýrských sítí a komunikací k nově budované sportovní hale a do lokality Z12
- P. Novotná Příbramská navrhla realizaci pouze 1 FVE a upozornila na estetiku provedení vzhledem k vizualizaci v nabídce
- Z. Fiala navrhl realizaci pouze 1 FVE na Obecním úřadě a Mateřské škole, dále upozornil na fakt, že nevíme v jakém stavu je střecha školy vzhledem k jejímu stáří pro případné umístění FVE
- J. Lengál navrhl zajistit konkurenční nabídky

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice souhlasí se záměrem vybudování fotovoltaické elektrárny dle technických parametrů předložené nabídky na budově Obecního úřadu a Mateřské školy, ale pověřuje starostu obce zajištěním konkurenční nabídky dle stejných technických parametrů

Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

7. Různé

Starosta otevřel problematiku plánovací smlouvy. Stavební úřad v Sokolnicích chce po obci schválit plánovací smlouvu ještě zastupitelstvem. Ohání se § 85 a). Tento paragraf říká, že zastupitelstvu je vyhrazeno rozhodovat v právních jednáních nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací. Dle názoru starosty obce nám zasahují do kompetencí, nicméně navrhuje jim vyhovět, jelikož s nimi potřebujeme dlouhodobě dobře vycházet.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje plánovací smlouvu se společností RR Development invest s.r.o.. Smlouva se týká prodloužení inženýrských sítí a účelové komunikace k Novostavbě sportovního centra v Moutnicích.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce otevřel k bodu různé diskuzi – bez dotazů a připomínek veřejnosti

- L. Flajšingerová vnesla dotaz na stav odpadů ve škole v souvislosti s debatou o financování FVE a plánovaných investicích

- A. Vymazal vysvětlil, že vzhledem ke špatné funkci odpadního potrubí v budově bude výhledově nutná rekonstrukce odpadů a sociálního zařízení

Jednání zastupitelstva obce Moutnice bylo ukončeno v 19:58 hodin.

Ověřili: Ing. Arch. Pavla Novotná Příbramská

 Ing. Lucie Flajšingerová

Zapsal: Jaromír Sed'a

Ing. Antonín Vymazal
starosta obce