

Obec Moutnice

Zastupitelstvo obce Moutnice

ZÁPIS A NÁVRH USNESENÍ č. 12/2020 Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOUTNICE

KONANÉHO DNE 8. 12. 2020 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ MOUTNICE

Zahájení zasedání zastupitelstva

ZO zahájil starosta obce v 19:00 hod. přivítáním přítomných. Dále oznámil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a uvedl, že zápis z minulého zasedání byl ověřen. Program jednání obdrželi členové ZO v dostatečném časovém předstihu. Pro informaci občanů byl program předem vyvěšen na úřední desce.

Účast

Přítomni: 14 (dle prezenční listiny)

Omluveni: 1 (Josef Lengál)

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil jako zapisovatele zasedání Ing. Václava Ostrovského.

Schválení programu zasedání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Zpráva starosty z jednání Rady obce a OÚ
4. Zprávy výborů
5. Schválení rozpočtu na rok 2021
6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu
7. Prodej a koupě pozemků
8. Územní plánování
9. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu. Byli navrženi: Ing. Radim Běloušek, Mgr. Jan Kaplan.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Radima Bělouška a Mgr. Jana Kaplana.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

3. Zpráva starosty z jednání Rady obce a OÚ

Starosta obce přítomné seznámil se zprávou z jednání rady a činnosti obecního úřadu za letošní rok:

- byla objednána realizace fotovoltaické elektrárny za cenu 1.1 mil. Kč. Konkurenční nabídka byla ve výši 1.7 mil Kč.
- prodej částí pozemku p.č. 304, k.ú. Moutnice byl realizován a zapsán do katastru.
- byly podány žádosti o dotace na rekonstrukci lávky přes potok u hřiště a dále místní komunikaci k nové lokalitě RD. Celková výše obou žádostí o dotace činí cca 7,5 mil. Kč.
- byl opraven plot u víceúčelového hřiště.
- rekonstruováno hřiště u školy. Dotace již byla připsána na účet.
- rekonstruována silnice v Rozaříně včetně nového chodníku a přeložek sítí do země. Dotace taktéž připsána již na účet. Stavba zkolaudována.
- Nový chodník podél potoka. Stavba zkolaudována.
- Přeložky sítí v návaznosti na přeložku VN a NN (ulice u kostela). Stavba taktéž zkolaudována.
- Realizace dalších částí kamerového systému – víceúčelové hřiště, škola.
- Nový čipový systém na víceúčelovém hřišti.
- Realizována II. etapa obnovy Lízalky. Připravuje se závěrečná zpráva k dotaci na JMK.
- Prořezané topoly a nová výsadba u hřbitova. Závěrečná zpráva k dotaci již odeslána na JMK.
- Další výsadba stromů podél potoku u hasičky. Objednaná výsadba keřů podél nového chodníku k orlovně a u kruhového objezdu. Zde výsadba i tulipánů, krokusů a narcisů.
- změněny územní plán i regulační plán. Práce na změně územního plánu č. 2 v plném proudě.
- objednan projekt na nové polní cesty.
- pořízeny nové židle do hasičky.
- označeny stromy v biokoridorech a v biocentrech ke kácení.
- dočištěn potok na Těšany.
- předschválena dotace na nákup DA pro hasiče.
- rekonstrukce aerace na ČOV.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zprávu starosty z jednání rady obce a OÚ.

4. Zprávy výborů

Starosta obce vyzval předsedy jednotlivých výborů o přednesení zpráv za rok 2020.

Kontrolní výbor: Předseda kontrolní výboru Mgr. Jan Kaplan konstatoval, že periodická inventarizace majetku proběhne začátkem ledna 2021, za kontrolní výbor tedy podá zprávu na příštím jednání zastupitelstva obce Moutnice.

Finanční výbor: Předseda finančního výboru Ing. Václav Ostrovský konstatoval, že finanční výbor se sešel dne 16. 11. 2020 a projednával návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 – 2025 a návrh rozpočtu obce na rok 2021.

Finanční výbor ve svých usneseních doporučil zastupitelstvu obce Moutnice schválit návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 – 2025 a rovněž návrh rozpočtu obce na rok 2021.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zprávy výborů.

5. Schválení rozpočtu na rok 2021

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě po vyvěšení na úřední desce navržený rozpočet na rok 2021. Příjmová stránka vychází z reálných čísel letošního roku, navrhovaná výše příjmů je 19.420.000,- Kč.

Na výdajové straně je počítáno s realizací projektů prodloužení inženýrských sítí a komunikace k nové lokalitě RD, nákup dopravního automobilu pro hasiče, workoutové hřiště, intenzifikace ČOV, rekonstrukce odpadů ve škole apod. Navrhovaná výše výdajů je 36.651.900,- Kč.

Rozpočet je tedy navržený jako deficitní s tím, že deficit ve výši 17.231.900,- Kč bude hrazen z rezervy předchozích let.

Oproti zveřejněnému návrhu je na příjmové straně rozpočtu upravena globální dotace od Jihomoravského kraje na výkon státní správy z původně navrhované výše 264.400,- Kč na 276.400,- Kč (položka 4112).

V rámci projednávání tohoto bodu programu byly ze strany přítomného občana obce položeny následující dotazy:

- Dotaz: na výdajové straně rozpočtu jsou plánovány výrazné investice. Čeho se budou týkat?

Odpověď starosty: obec plánuje podpořit výstavbu nových rodinných domů v obci prodloužením inženýrských sítí v lokalitě mezi ČOV a hlavní silnicí na Brno (jedná se zejména o výdaje na prodloužení kanalizace, vodovodu a zbudování veřejného osvětlení, příjezdové komunikace a chodníků);

- Dotaz: bude obec, vzhledem k výdajům souvisejícím s nově plánovanou výstavbou, podporovat rovněž výstavbu v již řešené lokalitě na Šulcáku, nebo tuto lokalitu „odepsala?“

Odpověď starosty: obec plánuje podpořit výstavbu rovněž v lokalitě na Šulcáku. Ovšem z důvodu rozdrobené vlastnické struktury pozemků je obtížné dosáhnout dohody vlastníků dotčených pozemků o přeparcelaci a proto se v této lokalitě zatím postupuje pomaleji;

- Dotaz: nebylo by vhodné si na příjmové straně rozpočtu pomoci k vyšším příjmům a tím pádem k nižšímu deficitu zvýšením daně z nemovitosti?

Odpověď starosty: zvýšení koeficientu daně z nemovitosti obec neplánuje.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje předložený návrh rozpočtu na rok 2021 jako deficitní - na straně příjmové 19.420.000,- Kč, na straně výdajové 36.651.900,- Kč. Financování deficitu rezervou minulých let ve výši 17.231.900,- Kč. Peníze z rezervy na obnovu kanalizace budou použity na intenzifikaci ČOV.

Závazné ukazatele:

- v rozpočtu příjmů položky a paragrafy dle platné rozpočtové skladby (dle předloženého návrhu),
- v rozpočtu výdajů paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Hlasování Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu

Starosta otevřel rozpravu k návrhu střednědobého výhledu na roky 2022-2025, který zastupitelé obdrželi elektronicky v předstihu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2025.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Prodej a koupě pozemků

Na minulém zastupitelstvu byl řešen prodej části pozemku p.č. 120/1, k.ú. Moutnice manželům Suchánkovým. Manželé Suchánkovi předmětnou část pozemku nechali zaměřit a předložili zpracovaný geometrický plán na obecní úřad. Následně byl zveřejněn záměr č. 5/2020 na prodej pozemku p.č. 120/8, k.ú. Moutnice.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 120/1, k.ú. Moutnice (dle geometrického plánu č. 844-472/2020 se jedná o parcelu p.p.č. 120/8, k.ú. Moutnice) o výměře 41 m² za cenu 500,- Kč/m² manželům Ladislavovi a Jiřině Suchánkovým, Moutnice 343, Moutnice 664 55.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále byl zveřejněn záměr č. 4/2020 na prodej částí pozemku p.č. 304, k.ú. Moutnice.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje prodej části pozemku p.č. 304, k.ú. Moutnice (dle geometrického plánu č. 830-124/2020 se jedná o parcelu p.p.č. 304/8, k.ú.

Moutnice) o výměře 31 m² za cenu 200,- Kč/m² uživatelům dotčeného pozemku a dále schvaluje prodej části pozemku p.č. 304, k.ú. Moutnice (dle geometrického plánu č. 830-124/2020 se jedná o parcelu p.p.č. 304/9, k.ú. Moutnice) o výměře 26 m² za cenu 500,- Kč/m² uživatelům dotčeného pozemku.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Posledním částí tohoto bodu je návrh z rady odkoupit od pana Ševely pozemky u fotbalového hřiště. Jedná se o pozemky p.č. 551/1, 551/4, 552, 553, 554, 555, 556 a 557/13, vše k.ú. Moutnice, za cenu 1.500.000,- Kč za všechny pozemky.

V rámci projednávání tohoto návrhu starosta upřesnil, že se jedná o v součtu 2.521 m². Cena za m² tedy odpovídá zhruba 595,- Kč / m².

Zastupitelé diskutovali o budoucím využití tohoto pozemku a o ceně, za kterou by uvedené pozemky měly být koupeny.

Starostou bylo sděleno, že by pozemky mohly být využity k rozvoji zeleně a odpočinkových ploch v obci, navíc by ideálně navazovaly na sportovní areál a výhledově rovněž na plánovanou polní cestu do Těšan.

Tento záměr byl zastupiteli hodnocen kladně, zazněly však připomínky k ceně pozemků. Z diskuse poté vzešel návrh nabídnout majiteli pozemků, panu Ševelovi, za jeho pozemky cenu 500,- Kč / m².

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Moutnice schvaluje předložit panu Ševelovi cenovou nabídku na odkup pozemků p.č. 551/1, 551/4, 552, 553, 554, 555, 556 a 557/13, vše k.ú. Moutnice, za cenu 500,- Kč / m².

Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení bylo schváleno.

8. Územní plánování

Přišla žádost od paní Naděždy Novotné na změnu územního plánu, která žádá o změnu části pozemku p.č. 1068/1, k.ú. Moutnice tak, aby se zde dal postavit rodinný dům. Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi.

Bylo konstatováno, že uvedený pozemek je vlastněn z jedné poloviny žadatelkou a z jedné poloviny další osobou. Dotčený pozemek neleží v oblasti, kde obec plánuje výstavbu nových rodinných domů, tudíž zde nejsou plánovány ani investice do prodloužení inženýrských sítí a zbudování příjezdové cesty.

Bylo proto navrženo, že v rámci podpory výstavby v obci je možné žadatelce nabídnout směnu její části pozemku p.č. 1068/1, k.ú. Moutnice, za část pozemku p.č. 995/46, k.ú. Moutnice, který je ve vlastnictví obce Moutnice, a nachází se v lokalitě, v níž obec plánuje podpořit výstavbu nových rodinných domů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Moutnice neschvaluje žádost paní Naděždy Novotné na změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce Moutnice současně ukládá starostovi obce, aby paní Naděždě Novotné předložil návrh na směnu její části pozemku p.č.1068/1, k.ú. Moutnice za část pozemku p.č. 995/46, k.ú. Moutnice.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále starosta obce informoval o probíhající změně územního plánu č. 2. Byl najat letecký pořizovatel, který by měl celý proces schvalování změny územního plánu urychlit. Změnu č. 2 zpracovává opět Ing. arch Ivo Kabeláč. Kromě schválených požadavků na změnu územního plánu č. 2, které obsahovala zpráva o uplatňování územního plánu, přibyl ještě požadavek na úpravu regulativů ve výrobní ploše tak, aby zde bylo možné umístit další síla. Rada tuto žádost projednala a byla podána žádost na Jihomoravský kraj o posouzení tohoto požadavku. Stanovisko JMK zastupitelé obdrželi elektronickou poštou jako podklad pro dnešní jednání, stejně tak jako první návrh změny územního plánu. Starosta otevřel diskuzi k probíhající změně č. 2 územního plánu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Moutnice bere na vědomí zprávu o průběhu změny územního plánu č. 2 a zároveň souhlasí s úpravou regulativů v plochách výrobních a skladovacích.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.**9. Různé**

- Periodická inventarizace majetku obce k 31. 12. 2020

Starosta obce informoval o tom, že povinností obce je provedení periodické inventarizace majetku obce k 31. 12. 2020. Bylo zvykem, že inventarizaci vykonával kontrolní výbor.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Moutnice ukládá kontrolnímu výboru provedení periodické inventarizace majetku obce k 31. 12. 2020. Zastupitelstvo obce Moutnice současně ukládá radě obce (v případě požadavku) jmenovat členy inventarizační komise.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- Mgr. Jan Kaplan upozornil na stav borovice v ulici směrem na Jalovisko u Buchtového. Starosta odpověděl, že dendrolog posoudí stav tohoto stromu a doporučí další postup.

- Ing. arch. Pavla Novotná Příbranská pochválila obecní kalendář na rok 2021.
- Starosta Ing. Antonín Vymazal poděkoval zastupitelům za účast na jednání zastupitelstva a za jejich práci pro obec v roce 2020 a popřál všem klidné a pokojné prožití adventu a Vánoc a vše dobré do nového roku.

Jednání zastupitelstva obce Moutnice bylo ukončeno ve 20:10 hodin.

Ověřili: Ing. Radim Běloušek

Mgr. Jan Kaplan

Zapsal: Ing. Václav Ostrovský

Ing. Antonín Vymazal
starosta obce