

I – ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUTNICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Moutnice
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel:	Obec Moutnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení	
Funkce:	
Podpis:	
Úřední razítko pořizovatele	

NAVRŽENÉ ÚPRAVY TEXTU JSOU VYZNAENY *ITALICOU*, v barevné verzi červeně. Zrušené texty jsou označeny ~~PŘESKRTNUTÝM~~ textem, v barevné verzi podbarveným žlutě.

TEXT VÝROKU ÚP MOUTNICE SE MĚNÍ v rozsahu:

V kapitole A.

- se ve větě " Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni " nahrazuje datum **22.06.2018** datem **11.11.2020**.

V kapitole B.

- se za pojem "souvisle urbanizovaný celek", vkládá text:

souvisle zastavěné území - zástavba zastavěného území bez přerušení plochami nezastavěného území

- se za pojem "Interakční prvek ", vkládá text:

hromadné garáže - více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel

koeficient zastavitelnosti plochy/pozemku - stanoví se jako podíl zastavěné plochy pozemku a celkové plochy pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy započítávají.

struktura zástavby - je dána půdorysným (zejména) a výškovým uspořádáním zástavby, hustotou zastavění pozemků, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru

drobná architektura ve veřejných prostranstvích - jsou doprovodné stavby převážně neurbanizovaných ploch, v bodové struktuře, podporující hodnoty urbanizované, resp. volně neurbanizované krajiny - např. sochy, kříže, výtvarné skulptury, mobiliář pro turistiku obvykle zanedbatelných půdorysných rozměrů apod. pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m; nejsou jimi reklamní zařízení

V kapitole C.1.1.

- se v odstavci 1), druhé větě vypouští znaky :-

V kapitole C.1.3.

- se v bodě 3), tabulce "ad a)

shora do tabulky "Seznam typů ploch" vkládá její záhlaví:

<i>kód označení typu plochy</i>	<i>charakteristika</i>	<i>značka v hlavním výkrese</i>
---	------------------------	-------------------------------------

doplňuje se řádek:

<i>6a.</i>	<i>plochy občanského vybavení smíšeného</i>	<i>(OVS)</i>
------------	---	--------------

v řádku 16. se text v druhém sloupci doplňuje o text : *v souvisle zastavěném území*

doplňuje se řádek:

<i>16a.</i>	<i>plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území</i>	<i>(UE)</i>
-------------	--	-------------

V kapitole C.2.

- se v první odrážce do závorky za index Z5 vkládá čárka a index *Z10*.

za poslední odrážku se vkládá odrážka:

- plochy pro zemědělské stavby v "plochách zeleně soukromé a vyhrazené1" ZZ1 (Z13)

V kapitole D1.

- se v odstavci 5) ruší věta. "vymezuje se koridor územní rezervy (ozn. v graf. části R1 – RDS 21 dle ZÚR JMK) pro silniční obchvat obce na silnici II/380";

vkládá se text: *Byl vymezen návrhový koridor DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat.*

Podmínky využití plochy koridoru silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat:

- *Koridor je vymezen jako "průhledný",*
- *V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překrytých koridorem obchvatu sil. II/380 se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.*
- *Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat), některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) může být umístěna i s přesahem mimo vymezený koridor.*
- *Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP. Omezení po realizaci stavby (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat) bude v rozsahu OP podle zvláštních předpisů.*
- *Dočasné stavby nelze v ploše vymezeného koridoru realizovat.*
- *Realizací stavby (silnice DS61 II/380 Těšany - Moutnice - obchvat) vznikne plocha dopravy*

- se v odstavci 11) za index Z5 vkládá čárka a index **Z10**.

V kapitole D.2.

- se v bodě 9) v druhé odrážce se za slovo "technická" vkládá slovo "*infrastruktura*".

V kapitole D.3.

- se v prvním odstavci za první odrážku vkládá odrážka:

- *plochy občanského vybavení smíšeného (ozn. v graf. části OVS).*

V kapitole D.4.

- se v první větě na její konec vkládá text: "*U*" v souvisle zastavěném území sídla

- se v druhé větě se za slovo "prostranství" vkládá index "*U*", za index "Z5" se vkládá čárka a index **Z10**

- se ve třetí větě se za text "veřejná zeleň" doplňuje index "*ZV*"

- se v páté větě se za text " veřejných prostranství " doplňuje index "*UE*"

V kapitole E.

v bodě 2)

- se v první odrážce ruší index ~~b.17~~, nahrazuje se indexem **18**

- se v druhé odrážce ruší index ~~b.18~~, nahrazuje se indexem **19**

- se ve třetí odrážce ruší index ~~b.19~~, nahrazuje se indexem **20**

- se ve čtvrté odrážce ruší index ~~b.20~~, nahrazuje se indexem **21**

- se v páté odrážce ruší index ~~b.~~

- se za pátou odrážku vkládá odrážka:

- *plochy zeleně soukromé a vyhrazené1 (ZZ1) - podmínky využití viz kap. F.2 14)*

- v odrážce plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)... se ruší index ~~b.14~~, nahrazuje se indexem **15**

- v odrážce plochy veřejných prostranství se v závorce ruší index ~~U~~ nahrazuje se indexem **UE**, dále se ruší index ~~b.15~~, nahrazuje se indexem **16a**

- v odrážce plochy vodní a vodohospodářské se ruší index ~~b.16~~, nahrazuje se indexem **17**

- v odrážce plochy výroby elektrické energie ... se ruší index ~~b.~~

v bodě 4)

- se v první větě ruší index ~~U~~, nahrazuje se indexem **UE**

- se na konci bodu za slova "Plochy veřejných prostranství" vkládá index *UE*

V kapitole F.1

- se ve čtvrté odrážce za slova "venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb", vkládá text: *včetně synergických a kumulativních vlivů a*
- se v páté odrážce v první větě za slova " v níž celková hluková zátěž ", vkládá text: *včetně synergických a kumulativních vlivů*

V kapitole F.2

- se v nadpisu za slova "způsobem využití" vkládají slova *- viz kap. C1.3*

V podkapitole F.2

- se v položce **1) Plochy bydlení venkovského typu (BV)**
 - se v pátém řádku na jeho konec vkládají slova *hromadné garáže,*
 - se v šestém řádku za 2. odrážku vkládá odrážka:
 - *při dostavbách, náhradách objektů a přestavbách bude respektována stávající charakteristická struktura obytné zástavby obce a dotčené lokality*
 - se v odrážce, začínající slovy "zastavěnost max. 40%" na konec textu vkládá text: *(koeficient zastavitelnosti)*
- se v položce **2) Plochy smíšené obytné (SO)**
 - se v pátém řádku **na konec poslední odrážky** vkládají slova *hromadné garáže,*
- se v položce **3) Plochy smíšené výrobní (SV)**
 - se v třetím řádku za 4. odrážku vkládá odrážka: *- hromadné garáže,*
- se v položce **4) Plochy výroby a skladování (VS)**
 - na konec textu třetího řádku, třetí odrážky vkládá text: *, technologické a skladovací objekty převládajícího vertikálního rozměru (např. síla)*
 - v páté odrážce za slovo "dopravní" vkládá slovo *plochy*
 - se za pátou odrážku vkládá odrážka *- hromadné garáže,*
 - ve třetí odrážce šestého řádku za slovo "zastřešení" vkládají slova *budov a hal,* za slovo "bude" se vkládá slovo *maximálně*, slova *v rozmezí 5* se vypouštějí
 - na konec šestého řádku se vkládá odrážka:
 - *výška technologických a skladovacích objektů převládajícího vertikálního rozměru (např. síla) nepřevyší stávající výšku existujících zařízení v ploše výroby*
- se v položce **5) Plochy výroby elektrické energie (VE)**
 - ve třetím řádku v první odrážce na konec závorky vkládá text *a přímo související technologická zařízení*
 - ve třetím řádku v druhé odrážce na její konec vkládá text *této funkční plochy*
 - ve čtvrtém řádku se na konec text první odrážky vkládá čárka a text: *garáže, hromadné garáže*
- se v položce **6) Plochy občanského vybavení (OV)**
 - ve třetí řádku v páté odrážce se za slova "zajišťující obslužnost území" vkládají slova *těchto funkčních ploch*
 - v pátém řádku v první odrážce se na její konec vkládají slova *hromadné garáže*

- za položku **6) se vkládá položka:**

6a)

Plochy občanského vybavení smíšeného (OVS)

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.

Hlavní využití:

Plochy pro umístění a provoz staveb občanského vybavení smíšeného charakteru místního významu

<p>Přípustné jsou: a/ občanské vybavení veřejné, zejména - kulturní objekty - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - maloobchodní prodej a nevýrobní služby b/ administrativa c/ související zeleň a zahradní úpravy d/ související dopravní a technická infrastruktura, včetně dopravy v klidu e/ veřejná prostranství</p>
<p>Podmínečně přípustné jsou: a/ stavby a zařízení občanského vybavení komerčního <u>podmínka umístění:</u> - funkce a provoz nesmí negativně působit na okolní chráněné plochy, zejména z kritérií hygienických, pachových, prostorových (oslunění, izolační zeleň) a provozně estetických - jsou v rozsahu, úměrném potenciálu území a lokality, a svými provozními podmínkami nezvyšují dopravní zátěž území b/ bydlení, ubytování, stravování a služby související <u>podmínky umístění:</u> - zachování priority využití pro občanské vybavení (min 50% podlahové plochy)</p>
<p>Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné zahrnující zejména činnosti výrobní povahy, zemědělskou výrobu, nadmístní dopravní infrastrukturu, hromadné garáže - činnosti, s rizikem překročení hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - kumulativní hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - respektování kontextu lokality - maximální výška zástavby - 2 plná nadzemní podlaží</p>
<p>Další obecné podmínky: - zajištění parkování pro provoz trvalých funkcí plochy v souladu s legislativou na vlastním, nebo pronajatém pozemku</p>

- se v položce 7) **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - v pátém řádku se na konec textu první odrážky vkládají slova *hromadné garáže*
- se v položce 13) **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ)**
- ve třetím řádku v druhé odrážce se číslice 16 nahrazuje číslicí 60 na konec textu se doplňuje text *1 podlaží a výšku 5m*
- se v položce 14) **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené1 (ZZ1)**
 - ve třetím řádku v druhé odrážce se spojka "a" nahrazuje čárkou, za slovo "mobiáři" se vkládají slova *a zemědělské produkce do 300 m² a 1 podlaží*
 - ve třetím řádku v čtvrté odrážce se na konec textu vkládají slova: *a nezbytné manipulační plochy pro obsluhu objektů skladů*
 - ve čtvrtém řádku v první odrážce se na konec textu vkládají slova: *staveb pro zemědělství*
- se v položce 16) **Plochy veřejných prostranství (U)** se do nadpisu za slovo "prostranství" vkládají slova *v souvisle zastavěném území*
 - v pátém řádku se na konec textu první odrážky vkládají slova: *hromadné garáže a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy*
 - v šestém řádku se sova "není stanovena" ruší a nahrazují slovy *nejsou stanoveny*
- se za položku 16) vkládá položka:

16a)

<p>Plochy veřejných prostranství mimo souvisle zastavěné území (UE) V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je tato plocha označena v grafické části.</p>
<p>Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro dostupnost pozemků ve volné krajině a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem</p>

<p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - účelové komunikace, polní cesty - mimo ploch pro dopravu v klidu - cyklistické trasy, cyklostezky, - zeleň a krajinářské úpravy - nezbytná technická infrastruktura - liniové stavby - protierozní opatření - interakční prvky
<p>Podmínečně přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající využití - prvky orientačních systémů, mobiliář pro turistiku a cykloturistiku, drobná architektura ve veřejných prostranstvích UE <p><u>podmínka umístění:</u> nemající negativní vliv na užívání okolních pozemků, neomezující využití okolních pozemků k navrženému účelu</p>
<p>Nepřípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné, zejména funkce bydlení, výroba, skladování, garáže, hromadné garáže a další, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy - oplocení - mimo ochranu technických zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

- se v položce **17) Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
 - v šestém řádku se slova "**není stanovena**" ruší a nahrazují slovy *nejsou stanoveny*
- se v položce **18) Plochy zemědělské (NZ)**
 - v šestém řádku v první odrážce vypouštějí slova **v rozmezí 5-**, nahrazují se slovem *maximálně*
- se v položce **19) Plochy lesní (NL)**
 - v šestém řádku se slova "**není stanovena**" ruší a nahrazují slovy *nejsou stanoveny*
- se v položce **20) Plochy přírodní (NP)**
 - v pátém řádku se na konec textu první odrážky vkládá čárka a slova: *keré nejsou v rozporu s hlavním využitím*
 - v šestém řádku se slova "**není stanovena**" ruší a nahrazují slovy *nejsou stanoveny*
- se v položce **21) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**
 - ve čtvrtém řádku v páté odrážce se za slova "nenarušující svým" vkládá čárka a slovo *rozsahem*
 - v pátém řádku v první odrážce se za slova " s výjimkou" vkládají slova: *pro funkci plochy nezbytných*
 - v šestém řádku se slova "**není stanovena**" ruší a nahrazují slovy *nejsou stanoveny*
- se v položce **22) Vymezují se**
Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - v první odrážce se za slova v první odrážce "jsou vymezeny: vkládají slova: *jeho prvky*

V podkapitole **F.3 Zastavitelné plochy - stanovení podmínek jejich využití:**

- se v tabulce řádek Z10 nahrazuje řádkem:

Z10	<i>plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství</i>	<i>(2), (3), (4)</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>
-----	---	----------------------	-----------	-----------	-----------

Pod tabulkou se **Podmínky využití zastavitelných ploch:**

- v položce **(6)** se slovo **této** ruší, nahrazuje se slovem *těchto*, slovo "přiléhající" se nahrazuje slovem *přiléhajících*

V kapitole G

- se za položku VD7 vkládá položky:

VD8	<i>stavba dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v ploše Z10</i>
VD9	<i>stavba dopravní infrastruktury v koridoru DS61 II/380 Těšany – Moutnice, obchvat</i>