

Záměr: Z/2025/145173
Řízení: R/2025/172300
Č.j.: R/2025/172300/10

Úřad: Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Nádražní 750
66701 Židlochovice

Adresát:
Rozdělovník

hxdby2c

Vyřizuje: Mgr. Denisa Dvořáková
Tel: +420 547 428 734

Dne: 26.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.08.2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ENER-G-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona stavební úřad

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Moutnice, obnova NN, U Školy“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 901/1, 716/2, 736, 734, 884, 882, 879, 877, 876, 875, 873, 646/1, 738, 745, 743, 741, 739, 378/13, 740/3, 414, 378/2, 378/12, 378/1, 398, 396, 392, 390, 387, 384, 382, 380, 379/1, 730, 731, 733, 377, 378/11, 378/10, 378/9, 2198/2, 2198/5, 368/1, 2198/6, 728, 725, 724, 723, 722, 716/1, 715, 800 v katastrálním území Moutnice.

Vymezení druhu a účelu povolované stavby:

Záměrem je úprava distribuční sítě napěťové hladiny nízkého napětí. Jedná se o stavbu trvalou. Účelem stavby je přeložení úseku stávajících venkovních rozvodů distribuční sítě NN ukotvených ve fasádách domů a na sloupech do země včetně změny stávajících venkovních přípojek a rozvodů HDV na zemní.

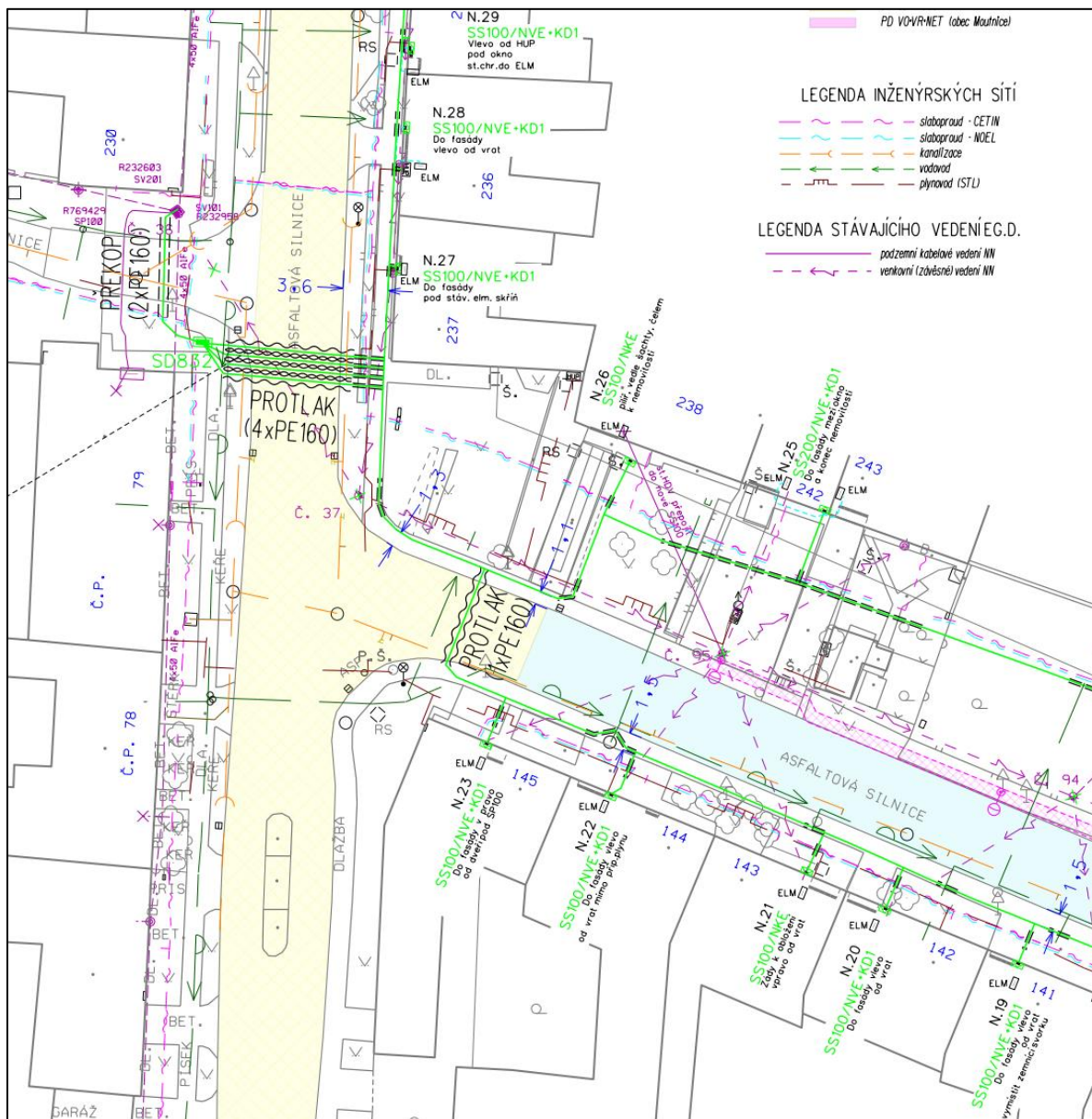
Stručný popis záměru:

Bude provedena výměna rozpojovací skříně (u školy) SR422 R025149 za novou skříň SD952 a do této nové skříně budou zaústěny dva kabely NAYY 4x150 vedoucí od skříně SD622 R764879. Ze skříně SD952 bude vytažen jeden NAYY 4x150 směrem ke skříně SR532 R773995, smyčkován přes jednotlivé přípojkové skříně, ukončený bude ve skříně SR532 R773995 u podpěrného bodu č. 77. Ze skříně SD952 bude vytažen jeden kabel NAYY 4x240 pro záložní napájení a dva kabely NAYY 4x150, které budou smyčkovány přes přípojkové skříně po obou stranách ulice (podél pozemku parc. č. 378/1, k. ú. Moutnice). Všechny tři kabely budou zakončené v nové rozpojovací skříně SD832 u pozemku parc. č. 360, k. ú. Moutnice. Ze skříně SD832 u pozemku parc. č. 360, k. ú. Moutnice, bude napojeno nadzemní vedení přes stávající SV201 R232603 a R232958 kabely NAYY 4x150. Ze skříně SD832 u pozemku parc. č. 360, k. ú. Moutnice, bude vyveden nový kabel NAYY 4x150 podél hlavního tahu na Brno, směrem ke skříně SR322 R762217, smyčkován přes jednotlivé přípojkové skříně, a bude naspojován na stávající kabel NAYY 4x150 u podpěrného bodu č. 45 (u pozemku parc. č. 715, k. ú. Moutnic). Kabel NAYY 4x150 vedoucí ze skříně SR322 R762217 bude u podpěrného bodu č. 72 naspojován novým kabelem a bude smyčkován přes jednotlivé přípojkové skříně, ukončený bude ve skříně SR532 R773995 u podpěrného bodu č. 77. Pro všechny dotčená odběrná místa bude vybudováno nové HDV.

Celková délka trasy kabelů NN bude cca 1400 m. Délka výkopů pro uložení kabelů NN bude cca 82 m. Nových rozvodných skříní bude 33 ks.

Po kompletním přepojení na nově vybudovanou zemní kabelovou síť NN bude provedena komplexní demontáž stávajících venkovních rozvodů, včetně podpěrných prvků (sloupy, střešníky) a původní kabelizace.

Situace umístění stavby:



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ENERG-SERVIS a.s., IČ: 25551132, hlavní projektant Ivan Vávra (ČKAIT 1006804); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba může být prováděna svépomocí nebo stavebním podnikatelem.
5. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
6. Před zahájením provádění stavby bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.
8. Případné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Při přípravě a provádění výkopových prací musí stavebník/zhotovitel postupovat podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
12. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inženýrských sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
13. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inženýrských sítí ke kontrole.
14. Výkopové práce v blízkosti podzemních inženýrských sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
15. Po uložení kabelů před záhozem stavebník zajistí geodetické zaměření stavby.
16. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku $LA_{ekv} = 60 \text{ dB(A)}$ v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
17. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**
18. **Budou dodrženy podmínky Obce Moutnice z vyjádření ze dne 25.07.2025:**
Veškeré rozebírané chodníky požadujeme uvést do původního stavu.

19. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic JMK ze stanoviska zn. SUSJ 10487/2025 ze dne 30.05.2025:

S vydáním povolení pro **zřízení protlaků na silnicích II/380 a III/4168** souhlasíme za těchto podmínek:

1. Křížení vedení NN se silnicemi II/380 a III/4168 bude řešeno protlakem pod konstrukcí vozovky kolmo k ose vozovky ve výše uvedených místech.
2. Montážní jámy budou umístěny mimo těleso a pozemek silnice.
3. Podzemní vedení musí být v celém úseku pod silničním pozemkem uloženo v odolné chrániče s krytím nejméně 150 cm.
4. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
5. O vydání povolení stavby je nutné požádat Městský úřad Šlapanice.

S vydáním povolení zvláštního užívání silnice **III/4168 pro zřízení překopu** ve výše uvedeném rozsahu souhlasíme za těchto podmínek:

1. Vedení NN bude řešeno překopem silnice III/4168 kolmo k ose vozovky.
2. Při provádění překopu ve vozovce budou práce prováděny v souladu s technickými podmínkami TP 146 tak, aby byla co nejméně narušena vozovka a těleso silnice.
3. Podzemní vedení musí být v celém úseku pod silničním pozemkem uloženo v hloubce nejméně 150 cm a musí být opatřeno ocelovou, případně jinou mechanicky stejně odolnou chráničkou.
4. Musí být předem proříznut živičný kryt vozovky, materiál z výkopu musí být odvezen a v žádném případě není možno jej ukládat na vozovku. Zásyp rýhy musí být proveden řádně (po vrstvách tl. 20 cm) hutněným neseďavým materiálem až do úrovně 580 mm od povrchu vozovky, dále musí být zřízena ztuhlá podkladní vrstva z hrubého šterku a obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky v původním složení. Doporučená skladba konstrukčních vrstev vozovky podle vzorového řezu na www.susjmk.cz, tedy: obnova konstrukce na šíři rýhy ve skladbě vhodný nezámrzný materiál na zásyp na hl. 580 mm pod niveletu vozovky (na této vrstvě požadujeme provedení statických zatěžovacích zkoušek); dále zásyp 40 cm šterkem 32/63 příp. šterkodrt', hutněno 150/150/100; vrstva ACP16+ 80mm, ložná vrstva ACL16+ 50mm a obrusná vrstva ACO11+ 50 mm musí být provedena s přesahem 0,50 m na každou stranu. Mezi každou vrstvou bude použit spojovací postřík.
5. V úrovni zemní pláň bude hodnota modulu přetvárnosti, Edef,2 resp. rázového modulu deformace Mvd nejméně 45 MPa. Dosažení této hodnoty musí být prokázáno kontrolní zkouškou. K provádění zkoušky bude přizván zástupce SÚS JMK, protokol o provedení zkoušky bude předán zástupci SÚS JMK nejpozději při sepisování předávacího protokolu stavby. V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo poklesu konstrukce vozovky, případně dalšímu poškození, musí oprava zahrnovat i toto poškození. Jednotlivé konstrukční vrstvy výkopu požadujeme navázat zazuběním na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce bude řádně utěsněno trvale pružným tmelem.
6. Do vozovky nebudou umístěny žádné nové povrchové znaky.
7. Po celou dobu prací na vozovce musí být výkop zhotovitelem stavebních prací zabezpečen a dopravními značkami označen tak, aby byl umožněn bezpečný provoz vozidel. Zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK.
8. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a

silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

9. Zhotovitel se zavazuje po dobu 60 měsíců od předání pozemku SÚS JMK, oblast Střed zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad, vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev vozovky či sedáním zásypu a hradit následné škody, vzniklé v důsledku stavebního zásahu do silnice. Po uplynutí této doby, bude hradit náklady na zvýšenou údržbu místa narušeného stavebním zásahem, bude-li v důsledku výkopu nutná.

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor p. Dobromila Kopácková (kontakt: tel . 733 681 191; e-mail: dobromila.kopackova@susjmk.cz).

Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepiše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení stavby (požadujeme min. 36 měsíců od dokončení stavby).

20. Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, s.r.o. ze sdělení sp. zn. E7456-26376679 ze dne 13.05.2025:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
- 21. Budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, s.r.o. z vyjádření sp. zn. E7456-27155490 ze dne 14.05.2025:**
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen

pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26376679, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 13.05.2027.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

22. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., zastoupená GasNetSlužby, s.r.o., z vyjádření zn. 5003322434 ze dne 20.05.2025:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL OC DN 100, 80, PE d 90 + STL plynovodní přípojky

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto vyjádření.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodu a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

KABELOVÉ ROZVODY NN – podmínky pro realizaci stavby:

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Stavební objekty včetně betonových patek (např. rozvodné pilíře volně stojící, sloupy NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření: Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhuštěná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

V případě souběhu a křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

Souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m

Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojeky.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede

příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použití bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

23. Budou dodrženy podmínky VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. z vyjádření sp. zn. VASBV-11590/2025-Ba ze dne 15.05.2025:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. **Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.**
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

24. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN, a.s., z vyjádření č. j. 191830/25 ze dne 04.08.2025:

- Společnost CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

- dodržovat odstupové vzdálenosti dle prostorových norem v křížení i souběhu projektované nové NN sítě a SEK Cetin a NEJ . Odstup kabelů vodorovně dle prostorových norem při chránění chráničkou v souběhu. Neklást projektovanou síť nad a pod SEK Cetin v souběhu . Zákaz práce mechanizací t.j. i protlaky v ochr . pásmu SEK Cetin.

- Společnost CETIN určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

- Společnost CETIN upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1 VPO, odpovídá společnosti CETIN za náklady a škody, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

5.2. Nejpozději pět (5) pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: (a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5.5. Zjistí-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

25. Budou dodrženy podmínky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze stanoviska sp. zn. BVK/08876/2025 ze dne 19.05.2025:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník **vytýčit a vyznačit proti poškození dotčený kabel NN.**
- Vytýčení kabelu NN můžete objednat na telefonním čísle 602 442 979 - p. Steiner. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. V případě odkrytí, v případě potřeby a k závěrečné kontrolní prohlídce přizvete na místo stavby našeho technika pana Vojtěcha tel. 739 411 470.
- Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení **ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.**
- Trasa stavby bude provedena otevřeným výkopem. V případě změny způsobu provedení požadujeme předložit novou žádost ke schválení. Protlaky budou prováděny mimo námi provozovanou technickou infrastrukturu.
- Odkryté části námi provozované technické infrastruktury budou chráněny proti poškození.
- V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit námi provozovanou technickou infrastrukturu proti možným negativním účinkům.
- Terén nad námi provozovanou technickou infrastrukturou nebude výrazně navyšován, snižován ($\pm 10\text{cm}$)
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranná pásma a ochranná území technické infrastruktury v provozování BVK.
- V případě vzniku poruchy na technické infrastruktuře v provozování/správě BVK z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVK. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Projektant odpovídá za celistvost, úplnost a správnost navrženého řešení předložené projektové dokumentace, na jejímž základě bude stavba / stavební činnost bezpečně provedena a užívána, včetně umožnění snadno proveditelných oprav, údržby apod. technické infrastruktury v provozování BVK.
- Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.
- Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.
- **Zahájení prací oznamte technikovi min. 3 dny dopředu na uvedené telefonní číslo.**
- **Před zásypem přizvete obvodového technika ke kontrole na místo samé.**

26. Budou dodrženy podmínky společnosti NOEL, s.r.o. z vyjádření sp. zn. 282/MOU ze dne 06.06.2025:

Provádějící organizace je povinna práce provést v souladu s ČSN 736005 a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení televizních kabelových rozvodů a zařízení stavebními pracemi a musí zajistit:

- a) Je povinna si min. 10 dnů před zahájením prací objednat u společnosti NOEL, s.r.o. vytýčení podzemního vedení a zajistit vyznačení jeho polohy přímo na staveništi.
- b) Uvědomí organizaci, která vydala toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem.
- c) Vyznačí do terénu linii plánovaných výkopových prací a vyzve společnost NOEL, s.r.o., aby se dostavila na místo za účelem určení kolizních tras výkopu se stávajícími SEK a za účelem odsouhlasení linie plánovaných výkopových prací v terénu. Zástupce NOEL, s.r.o. se po výzvě provádějící organizace dostaví do 24 hodin v rámci pracovních dní a v rámci běžné pracovní doby mezi 7 a 15 hodinou. Dohoda o linii plánovaných výkopových prací v terénu bude zadokumentována do stavebního deníku a potvrzena pracovníkem společnosti NOEL, s.r.o. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny výkopové práce.
- d) Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vedení a zařízení.

- e) Upozorní pracovníky provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace. Přesnou polohu a hloubku uložení vedení SEK je nutno určit ručně kopanými sondami se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení.
- f) Upozorní provádějící pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky, apod.).
- g) Zajistí, aby odkryté podzemní vedení SEK bylo řádně zabezpečeno proti poškození, kabelové svazky budou ve výkopech zajištěny proti prověšení. Zajistí zhutnění zeminy pod kabely před jejich záhozem.
- h) Vyzve společnost NOEL, s.r.o. k provedení vizuální kontroly před záhozem pracovníkem společnosti včetně zápisu do stavebního deníku. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny zásypové práce.
- i) Zajistí neprodleně nahlášení každé i nepatrné poškození chrániček / kabelů společnosti NOEL, s.r.o., na tel: 511 117 777, 607 866 813, každý záměr odchýlit se s linií naplánovaných výkopových prací blíže ke stávajícím SEK či změně způsobu křížení, počtu křížení, na základě kterého, bude dohodnut další postup, změna bude provedena zápisem ve stavebním deníku. Bez potvrzení změny ve stavebním deníku pracovníkem NOEL, s.r.o. nebudou výkopové práce v dotčeném úseku pokračovat.
- j) Zajistí, aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení a zařízení SEK organizaci, která vydala toto vyjádření.
- k) Zajistí, aby organizaci, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby.
- l) Zajistí, aby jakákoliv činnost v blízkosti vedení a zařízení SEK byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikacích §101 zákona 127/2005 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.

UPOZORNĚNÍ: Pokud dojde při zemních pracích k poškození primárního kabelu vedení kabelové televize, je nutno vyměnit jeho celou kabelovou délku mezi primárními rozvaděči.

Na primárním kabelu NEPROVÁDÍME spojky!!!

27. Budou dodrženy podmínky Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, z vyjádření sp. zn. VOV/406/2025 ze dne 29.07.2025:

Požadujeme, aby v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. nebyly v ochranném pásmu naší infrastruktury prováděny zemní práce, prováděny skládky nebo terénní úpravy ani dočasné, umísťovány stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení včetně zařízení stavenišť, či prováděny činnosti, které k ní omezují přístup, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování (např. parkováním nebo přejížděním těžkou stavební technikou po nezpevněných komunikacích, použitím technologie způsobující otřesy apod.). K našemu zařízení musí být trvale zajištěna možnost příjezdu mechanizace pro provádění oprav a údržby.

Požadujeme trvalé zajištění dodávky elektrické energie pro ČS Moutnice. K přerušení dodávky může dojít pouze na dobu nezbytně nutnou v délce a termínu odsouhlasené provozovatelem. Současně Vás musíme upozornit, že jsme naším vyjádřením VOV/213/2024 ze dne 26.4.2024 k dokumentaci ke stavbě „Obec Moutnice, místní komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Na Šulcáku“, kterou předkládal Ing. Petr Strnad, EUROTRACE s.r.o., Božetěchova 133, 602 00 Brno, souhlasili s přeložkou naší NN přípojky v rámci stavebního objektu „SO 411 Přeložka kabelu NN pro objekt VOV“ s tím, že se variantně předpokládá vybudování nového připojovacího místa na hranici pozemku 2838/1 v k. ú. Moutnice. Obě stavby je tedy třeba vzájemně koordinovat.

V případě respektování výše uvedených požadavků a požadavků provozovatele naší vodárenské infrastruktury, zejména pak jeho vyjádření BVK/08876/2025 ze dne 19.5.2025, souhlasíme s realizací stavby „Moutnice, obnova NN, U Školy“ dle nám předložené dokumentace. Za souhlas této dokumentace s dokumentací předloženou stavebnímu úřadu zodpovídá žadatel! V případě přepojení naší přípojky NN do nového připojovacího místa a zajištění trvalé dodávky elektrické energie pro ČS Moutnice, se naše požadavky na stavbu „Moutnice, obnova NN, U Školy“ stávají bezpředmětné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,

Odůvodnění:

Dne 05.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván dne 15.09.2025 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 16.09.2025.

Stavební úřad vyrozuměl dne 10.12.2025 veřejnou vyhláškou o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a že ve lhůtě 20 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vyjádření nebo stanoviska dotčených orgánů, dotčených vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, sdělení č. j. MZi-OZPSU/10277/2025-4 ze dne 16.05.2025
- Ministerstvo obrany ČR, závazné stanovisko č. j. MO 449141/2025-1322, sp. zn. 197972/2025-1322/OÚZBR, ze dne 16.05.2025
- Obec Moutnice, vyjádření ze dne 25.07.2025
- Správa a údržba silnic JMK, stanovisko zn. SUSJ 10487/2025 ze dne 30.05.2025
- EG.D, s.r.o., sdělení sp. zn. E7456-26376679 ze dne 13.05.2025

- EG.D, s.r.o., vyjádření sp. zn. E7456–27155490 ze dne 14.05.2025
- GasNet, s.r.o., zastoupená GasNetSlužby, s.r.o., stanovisko sp. zn. 5003322434 ze dne 20.05.2025
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 191830/25 ze dne 04.08.2025
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., vyjádření č. j. VASBV-11590/2025-Ba ze dne 15.05.2025
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko sp. zn. BVK/08876/2025 ze dne 19.05.2025
- NOEL, s.r.o., vyjádření sp. zn. 282/MOU ze dne 06.06.2025
- Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, z vyjádření sp. zn. OV/406/2025 ze dne 29.07.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení záměru stavebníka dle § 193 stavebního zákona, tj. zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
Dle územně plánovací dokumentace obce Moutnice - Územní plán obce Moutnice ve znění změny č. 2, účinné od 16.07.2021:

Záměr se umísťuje do zastavěného území obce do plochy veřejných prostranství v souvisle zastavěném území (U), do plochy bydlení venkovského typu (BV), do plochy občanského vybavení (OV) a do plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Ve všech uvedených plochách je související technická infrastruktura přípustná. Záměr je tedy možný.

Z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 účinnými od 18.04.2025 (dále jen ZÚR), z obecných požadavků na území vyplývá:

- není řešen prioritami územního plánování s Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v bodech 1-23,
- není řešen požadavky na uspořádání a využití území, či úkoly pro územní plánování stanovenými pro **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno vymezenou body 25 a 26,
- se netýká koridorů či ploch veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv vymezených v ZÚR.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Nebylo posuzováno, neboť Obec Moutnice má vydaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval ENERG-SERVIS a.s., IČ: 25551132, hlavní projektant Ivan Vávra (ČKAIT 1006804); je zpracována v rozsahu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu užívání a vlivu na životní prostředí. Stavební

úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky, stanovené prováděcími prvními předpisy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle jiného právního předpisu nestanovil žádné požadavky pro daný záměr.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Pro dopravu materiálu a příjezd montážních mechanismů se použijí stávající komunikace. Případné dopravní značení pro potřeby realizace stavby není součástí tohoto stupně PD, podklady pro dopravní značení připravuje a povoluje dodavatel stavby v návaznosti na vlastní harmonogram prováděcích prací. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu není obsahem předmětné stavby.

Napojovacím místem stavby je stávající DS NN před obecním úřadem, dále v nové skříní před školou a na sloupu č.36, kde dochází k propojení na stávající venkovní rozvody.

Podmínky správců technické infrastruktury jsou zahrnuty ve výrokové části II. Podmínky pro provedení stavby.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal, že by záměr mohl mít negativní vliv na práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel):

- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Moutnice, Moutnice 277, 664 55 Moutnice

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Moutnice, Moutnice 277, 664 55 Moutnice – vlastník pozemků parc. č. 368/1, 2198/5, 378/9, 800, 738, 2198/6, 378/1, 733, 377, 414, 378/12, 379/1, 901/1, 378/11, 378/13, 740/3, k. ú. Moutnice, oprávněná z věcného břemene zřizování a provozování vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 2198/2, k. ú. Moutnice
- Roman Čermák, nar. 02.05.1989, Růžová 243, 664 59 Telnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 716/2, k. ú. Moutnice
- Mad Horse Capital s.r.o., IČO 09213805, Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno – Královo Pole – spoluvlastník pozemku parc. č. 716/2, k. ú. Moutnice

- Miroslav Urválek, nar. 26.07.1971, Moutnice 261, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 736, k. ú. Moutnice
- Lucia Urválková, nar. 01.04.1982, Moutnice 261, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 736, k. ú. Moutnice
- Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Prana 1 – Staré Město – oprávněná ze zástavního práva smluvního, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 736
- Aloisie Hrdá, nar. 10.10.1942, Moutnice 259, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 734, k. ú. Moutnice
- Josef Kopeček, 23.08.1946, Moutnice 301, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 736, k. ú. Moutnice
- Ludmila Kopečková, 14.03.1951, Moutnice 301, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 736, k. ú. Moutnice
- Ing. Jaroslav Krása, nar. 27.09.1944, Moutnice 272, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 882, k. ú. Moutnice
- Lumír Bébar, nar. 01.11.1963, Moutnice 271, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 879, k. ú. Moutnice
- Jan Bárek, nar. 17.12.1950, Moutnice 270, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 877, k. ú. Moutnice
- Marie Bárková, nar. 02.05.1955, Moutnice 270, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 877, k. ú. Moutnice
- Pavel Hrančík, nar. 26.08.1981, Moutnice 269, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 876, k. ú. Moutnice
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč – oprávněná ze zástavního práva smluvního, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 876
- Ludmila Rozkydalová, nar. 12.05.1958, Moutnice 268, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 875, k. ú. Moutnice
- Hana Manning, nar. 17.01.1979, Moutnice 263, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 873, k. ú. Moutnice
- Jana Měřínská, nar. 01.03.1949, Moutnice 263, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 873, k. ú. Moutnice
- Mgr. Gabriela Měřínská, nar. 10.01.1976, Moutnice 263, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 873, k. ú. Moutnice
- Jana Měřínská, nar. 06.04.1977, Moutnice 263, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 873, k. ú. Moutnice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – vlastník pozemků parc. č. 2198/2, 646/1, 378/10, 378/2, k. ú. Moutnice
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje – s pozemky parc. č. 2198/2, 646/1, 378/10, 378/2, k. ú. Moutnice
- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 2198/2, 646/1, 740/3, 731, 725, 715, 901/1, 738, 414, 368/1, 378/1, 379/1, 800 v k. ú. Moutnice a vlastník TI

- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 646/1 v k. ú. Moutnice a vlastník TI
- Josef Kopeček, nar. 20.05.1971, Moutnice 406, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 563/13, k. ú. Moutnice, v jehož prospěch je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 646/1, k. ú. Moutnice
- Jan Švábenský, nar. 10.03.1977, Moutnice 265, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 745, k. ú. Moutnice
- Marie Švábenská, nar. 01.12.1946, Moutnice 265, 664 55 Moutnice – oprávněná z věcného břemene užívání, kterým je zatížen pozemek parc. č. 745, k. ú. Moutnice
- Václav Havránek, nar. 29.09.1952, Moutnice 264, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 743, k. ú. Moutnice
- Lukáš Veith, nar. 15.07.1999, Moutnice 246, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 741, k. ú. Moutnice
- Denisa Veithová, nar. 24.09.2000, Suzova 357/8, 621 00 Brno-Medlánky – spoluvlastník pozemku parc. č. 741, k. ú. Moutnice
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice – oprávněná ze zástavního práva smluvního, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 741, 739, 382, 725 k. ú. Moutnice
- Dušan Veith, nar. 20.03.1977, Moutnice 246, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 739, k. ú. Moutnice
- Základní škola a mateřská škola Moutnice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 70983585, Moutnice 113, 66455 Moutnice – právo hospodařit se svěřeným majetkem obce, a to s pozemkem parc. č. 740/3, k. ú. Moutnice
- Marie Hájková, nar. 04.04.1944, Moutnice 137, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 398, k. ú. Moutnice
- Marek Vágai, nar. 09.10.1973, Fongová 10078/19, 831 06 Bratislava – Rača, Slovenská republika – oprávněný ze zástavního práva smluvního, kterým je zatížen pozemek parc. č. 398, k. ú. Moutnice
- Martin Bartošek, nar. 10.07.1974, Moutnice 138, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 396, k. ú. Moutnice
- Magdalena Bartošková, nar. 18.05.1973, Moutnice 138, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 396, k. ú. Moutnice
- Marie Böhmová, nar. 04.04.1979, Měnínská 56, 664 56 Blučina – vlastník pozemku parc. č. 392, k. ú. Moutnice
- Jan Husák, nar. 29.04.1953, Moutnice 142, 664 55 Moutnice – oprávněný z věcného břemene chůze a jízdy, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 392, 387, k. ú. Moutnice
- Marie Husáková, nar. 26.06.1952, Moutnice 142, 664 55 Moutnice – oprávněný z věcného břemene chůze a jízdy, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 392, 387, k. ú. Moutnice
- Mojmír Matula, nar. 20.06.1976, Moutnice 140, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 390, k. ú. Moutnice
- Jana Matulová, nar. 05.01.1954, Pod stupni 9/9, 101 00 Praha 10-Vršovice – spoluvlastník pozemku parc. č. 390, k. ú. Moutnice

- Jana Matulová, nar. 19.06.1978, Moutnice 141, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 390, k. ú. Moutnice
- Klára Weissová, nar. 29.12.1975, Moutnice 142, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 387, k. ú. Moutnice
- Emanuel Koutný, nar. 24.08.1950, Moutnice 143, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 384, k. ú. Moutnice
- Jaroslava Koutná, nar. 15.04.1951, Moutnice 143, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 384, k. ú. Moutnice
- Ing. Zbyněk Hrabovský, nar. 15.12.1982, Moutnice 144, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 382, k. ú. Moutnice
- Ladislav Janoušek, nar. 14.02.1979, Moutnice 145, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 380, k. ú. Moutnice
- Jana Kalvodová, nar. 04.12.1977, Chaloupky 240/13, 691 72 Klobouky u Brna – spoluvlastník pozemku parc. č. 380, k. ú. Moutnice
- Jana Ryšavá, nar. 29.06.1954, Moutnice 243, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 730, k. ú. Moutnice
- Římskokatolická farnost Moutnice, IČO 67027687, Moutnice 248, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 731, k. ú. Moutnice
- Libor Janoušek, nar. 08.12.1970, Moutnice 242, 664 55 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 728, k. ú. Moutnice
- Pavol Hanulík, nar. 09.01.1983, Moutnice 237, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 725, k. ú. Moutnice
- Katarína Hanulíková, nar. 02.04.1987, Moutnice 237, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 725, k. ú. Moutnice
- Zdeňka Jadrná, nar. 11.08.1959, Moutnice 236, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 724, k. ú. Moutnice
- Jan Jadrný, nar. 04.11.1983, Těšany 228, 664 54 Těšany – spoluvlastník pozemku parc. č. 724, k. ú. Moutnice
- Michal Hrdý, nar. 04.09.1973, Moutnice 46, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 723, k. ú. Moutnice a oprávněný z věcného břemene vedení, kterým je zatížen pozemek parc. č. 2198/2, 2198/6, k. ú. Moutnice ve prospěch pozemku parc. č. 723, k. ú. Moutnice
- Ludmila Hrdá, nar. 25.01.1975, Moutnice 250, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 723, k. ú. Moutnice a oprávněný z věcného břemene vedení, kterým jsou zatíženy pozemky parc. č. 2198/2, 2198/6, k. ú. Moutnice ve prospěch pozemku parc. č. 723, k. ú. Moutnice
- Radomír Krmíček, nar. 15.12.1977, Moutnice 234, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 722, k. ú. Moutnice
- Soňa Krmíčková, nar. 07.02.1976, Moutnice 234, 664 55 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 722, k. ú. Moutnice
- Nguyen Thuan Anh, nar. 04.02.1993, Moutnice 231, 66455 Moutnice – vlastník pozemku parc. č. 716/1, k. ú. Moutnice
- Nguyen Van Hung, nar. 15.02.1968, Moutnice 231, 66455 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 715, k. ú. Moutnice

- Ha Thi Cam Chau, nar. 01.05.1970, Moutnice 231, 66455 Moutnice – spoluvlastník pozemku parc. č. 715, k. ú. Moutnice
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno-Pisárky – oprávněný z věcného břemene vodovodu a jeho ochranného pásma, kterým je zatížen pozemek parc. č. 738, k. ú. Moutnice, a provozovatel TI
- Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČO 60552662, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno-Pisárky – oprávněný z věcného břemene vodovodu a jeho ochranného pásma, kterým je zatížen pozemek parc. č. 738, k. ú. Moutnice
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vlastník TI
- NOEL s.r.o., IČO 48908991, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín – vlastník TI
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno – provozovatel TI
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice – vlastník TI

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků parc. č. 885/3, 885/1, 886/1, 886/2, 717/1, 732, 761/1, 557/11, 747, 401, 400, 394, 379/2, 2198/7, 726, 901/1, 720, 718, 360, 701 v k. ú. Moutnice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Komenda

vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 10.12.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a Obecního úřadu Moutnice.

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):

1. ENERG-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
2. Obec Moutnice, Moutnice 277, 664 55 Moutnice

účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

3. Roman Čermák, nar. 02.05.1989, Růžová 243, 664 59 Telnice
4. Mad Horse Capital s.r.o., IČO 09213805, Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno – Královo Pole
5. Miroslav Urválek, nar. 26.07.1971, Moutnice 261, 664 55 Moutnice
6. Lucia Urválková, nar. 01.04.1982, Moutnice 261, 664 55 Moutnice
7. Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město
8. Aloisie Hrdá, nar. 10.10.1942, Moutnice 259, 664 55 Moutnice
9. Josef Kopeček, 23.08.1946, Moutnice 301, 664 55 Moutnice
10. Ludmila Kopečková, 14.03.1951, Moutnice 301, 664 55 Moutnice
11. Ing. Jaroslav Krása, nar. 27.09.1944, Moutnice 272, 664 55 Moutnice
12. Lumír Bébar, nar. 01.11.1963, Moutnice 271, 664 55 Moutnice
13. Jan Bárek, nar. 17.12.1950, Moutnice 270, 664 55 Moutnice
14. Marie Bárková, nar. 02.05.1955, Moutnice 270, 664 55 Moutnice
15. Pavel Hrančík, nar. 26.08.1981, Moutnice 269, 664 55 Moutnice
16. Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
17. Ludmila Rozkydalová, nar. 12.05.1958, Moutnice 268, 664 55 Moutnice

18. Hana Manning, nar. 17.01.1979, Moutnice 263, 664 55 Moutnice
19. Jana Měřinská, nar. 01.03.1949, Moutnice 263, 664 55 Moutnice
20. Mgr. Gabriela Měřinská, nar. 10.01.1976, Moutnice 263, 664 55 Moutnice
21. Jana Měřinská, nar. 06.04.1977, Moutnice 263, 664 55 Moutnice
22. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
23. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
24. EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
25. Josef Kopeček, nar. 20.05.1971, Moutnice 406, 664 55 Moutnice
26. Jan Švábenský, nar. 10.03.1977, Moutnice 265, 664 55 Moutnice
27. Marie Švábenská, nar. 01.12.1946, Moutnice 265, 664 55 Moutnice
28. Václav Havránek, nar. 29.09.1952, Moutnice 264, 664 55 Moutnice
29. Lukáš Veith, nar. 15.07.1999, Moutnice 246, 664 55 Moutnice
30. Denisa Veithová, nar. 24.09.2000, Suzova 357/8, 621 00 Brno-Medlánky
31. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
32. Dušan Veith, nar. 20.03.1977, Moutnice 246, 664 55 Moutnice
33. Základní škola a mateřská škola Moutnice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 70983585, Moutnice 113, 66455 Moutnice
34. Marie Hájková, nar. 04.04.1944, Moutnice 137, 664 55 Moutnice
35. Marek Vágai, nar. 09.10.1973, Fongová 10078/19, 831 06 Bratislava – Rača, Slovenská republika
36. Martin Bartošek, nar. 10.07.1974, Moutnice 138, 664 55 Moutnice
37. Magdalena Bartošková, nar. 18.05.1973, Moutnice 138, 664 55 Moutnice
38. Marie Böhmová, nar. 04.04.1979, Měšínská 56, 664 56 Blučina
39. Jan Husák, nar. 29.04.1953, Moutnice 142, 664 55 Moutnice
40. Marie Husáková, nar. 26.06.1952, Moutnice 142, 664 55 Moutnice
41. Mojmír Matula, nar. 20.06.1976, Moutnice 140, 664 55 Moutnice
42. Jana Matulová, nar. 05.01.1954, Pod stupni 9/9, 101 00 Praha 10-Vršovice
43. Jana Matulová, nar. 19.06.1978, Moutnice 141, 664 55 Moutnice
44. Klára Weissová, nar. 29.12.1975, Moutnice 142, 664 55 Moutnice
45. Emanuel Koutný, nar. 24.08.1950, Moutnice 143, 664 55 Moutnice
46. Jaroslava Koutná, nar. 15.04.1951, Moutnice 143, 664 55 Moutnice
47. Ing. Zbyněk Hrabovský, nar. 15.12.1982, Moutnice 144, 664 55 Moutnice
48. Ladislav Janoušek, nar. 14.02.1979, Moutnice 145, 664 55 Moutnice
49. Jana Kalvodová, nar. 04.12.1977, Chaloupky 240/13, 691 72 Klobouky u Brna
50. Jana Ryšavá, nar. 29.06.1954, Moutnice 243, 664 55 Moutnice
51. Římskokatolická farnost Moutnice, IČO 67027687, Moutnice 248, 664 55 Moutnice
52. Libor Janoušek, nar. 08.12.1970, Moutnice 242, 664 55 Moutnice
53. Pavol Hanulík, nar. 09.01.1983, Moutnice 237, 664 55 Moutnice
54. Katarína Hanulíková, nar. 02.04.1987, Moutnice 237, 664 55 Moutnice
55. Zdeňka Jadrná, nar. 11.08.1959, Moutnice 236, 664 55 Moutnice
56. Jan Jadrný, nar. 04.11.1983, Těšany 228, 664 54 Těšany
57. Michal Hrdý, nar. 04.09.1973, Moutnice 46, 664 55 Moutnice
58. Ludmila Hrdá, nar. 25.01.1975, Moutnice 250, 664 55 Moutnice
59. Radomír Krmíček, nar. 15.12.1977, Moutnice 234, 664 55 Moutnice
60. Soňa Krmíčková, nar. 07.02.1976, Moutnice 234, 664 55 Moutnice
61. Nguyen Thuan Anh, nar. 04.02.1993, Moutnice 231, 66455 Moutnice
62. Nguyen Van Hung, nar. 15.02.1968, Moutnice 231, 66455 Moutnice

- 63. Ha Thi Cam Chau, nar. 01.05.1970, Moutnice 231, 66455 Moutnice
- 64. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- 65. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno-Pisárky
- 66. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČO 60552662, Výstaviště 405/1,
603 00 Brno-Pisárky
- 67. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- 68. NOEL s.r.o., IČO 48908991, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín
- 69. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí
546/9, 664 51 Šlapanice
- 70. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156,
Lesná, 638 00 Brno

účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou)

- 71. vlastníci pozemků parc. č. 885/3, 885/1, 886/1, 886/2, 717/1, 732, 761/1, 557/11, 747, 401,
400, 394, 379/2, 2198/7, 726, 901/1, 720, 718, 360, 701 v k. ú. Moutnice

dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

- 72. Ministerstvo obrany ČR