

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn...:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/9750/2026-KD

Č. j.:

MZi-OZPSU/9750/2026-9

Vyřizuje:

Dana Kacafírková, DiS.

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 716

E-mail:

dana.kacafirkova@zidlochovice.cz

Počet listů:

Počet příloh/listů/svazků:

Datum:

03.07.2026

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.01.2026 podal

Marek Vaculík, nar. 08.07.1992, Moutnice č.p. 206, 664 55 Moutnice,
kterého zastupuje Move In Ready s.r.o., IČO 06491430, Kaštanová č.p. 566/125f, 620 00 Brno
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba RD - Moutnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 926/2, 926/4, 929 v katastrálním území Moutnice.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům (SO01)

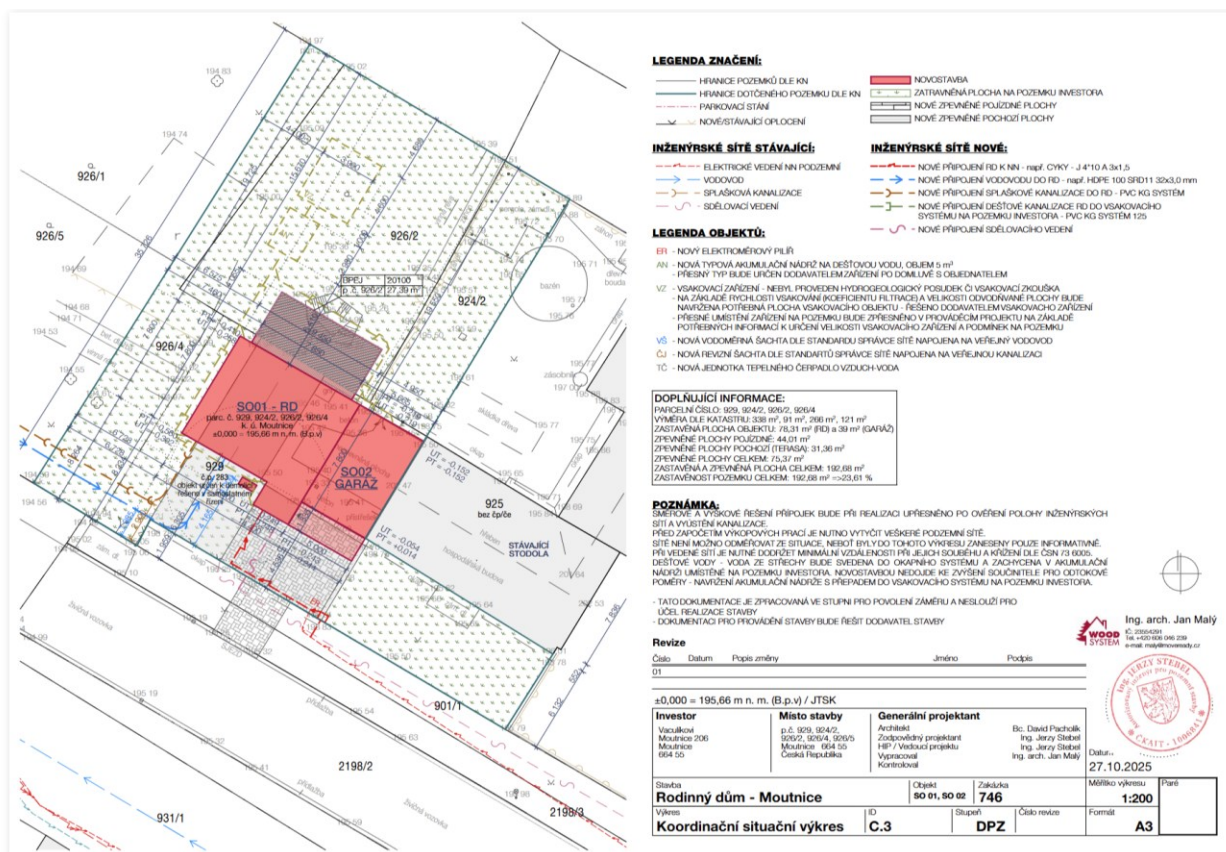
- Záměrem je umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 926/2, 926/4, 929 v katastrálním území Moutnice.
- Půdorysné rozměry novostavby rodinného domu max. 9,6 x 9,4 m. Jedná se o stavbu trvalou pro bydlení s 1 b.j. o velikosti 4+kk. Novostavba RD má být umístěna ve vzdálenosti 6,57 m od hranice s pozemkem parc. č. 926/5, k. ú. Moutnice; ve vzdálenosti 4,53 m od hranice s pozemkem parc. č. 901/1, k. ú. Moutnice. Výška hřebene bude cca + 7,78 m, při +0,000 = 195,66 m n.m.
- Rodinný dům je proveden jako rámová dřevěná konstrukce s použitím tepelně izolačních materiálů. Nosná kostra domu je tvořená dřevěnými hranoly, které jsou prostorově ztuženy vnějším pláštěm – sádrovláknitou deskou např. VIDIWALL, který také tvoří podklad pro kontaktní zateplovací systém

z expandovaného polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm. Povrch kontaktního zateplovacího systému je ukončen probarvenou zatíranou omítkou. Soklová část je opatřena fasádním obkladem. Vnitřní příčky jsou navrženy SDK potřebných tloušťek. Podlahy jsou řešeny jako těžké plovoucí na tepelnou/akustickou izolaci z EPS. Výplně otvorů vnější – plastová s izolačním trojsklem. V obvodovém plášti mezi nosnými hranoly je izolace z minerální vaty tl. 180 mm. Z interiéru jsou hranoly zakryty parotěsnou fólií a SDK předstěnou. Nadokenní, nadedvěrní překlady a průvlaky jsou tvořeny dřevěnými výměnami, případně průvlaky.

- Základové konstrukce jsou navrženy na přenos zatížení od horní stavby dle místních základových podmínek – systém betonových základových pasů a patek.
- Jedná se o dřevostavbu, kde jsou konstrukční prvky převážně ze dřeva a materiálu na bázi dřeva. Konstrukční systém je skeletový, tvořený ze svislých a vodorovných nosných prvků. Kompletuje se nenosným obvodovým pláštěm a dělicími příčkami. Zvolená varianta dřevěného skeletu je skelet s jednotlivými průvlaky a sloupy. Nosné konstrukce rodinného domu jsou součástí standardního řešení dřevostaveb – dřevěných domů WOOD SYSTEM. Obvodové stěny – nosná část stěny je tvořena z dřevěných hranolů a vnějším pláštěm jsou ztuženy sádrovláknitou deskou např. desky VIDIWALL. Ztužení ve stěnách v podélném směru je zajištěno buď klasickým diagonálním ztužením v rozích, nebo vloženými prvky pro vytvoření nadpraží a parapetů otvorů. Ztužení proti vodorovnému působení větru je zabezpečeno vnitřními příčkami (ztužidly), které jsou se skeletem vzájemně spojeny. Jejich poloha je dána provozně dispozičními a statickými požadavky. Strop je tvořen dřevěnými stropními hranoly a ty jsou položeny a ukotveny do stropního prahu v obvodové konstrukci nebo na průvlakový trám. Střešní konstrukce je sedlová ve sklonu 35° se střešní skládanou betonovou krytinou.
- Vodovod – napojeno na novou vodovodní přípojku o délce 4,49 m, zakončenou vodoměrnou šachtou dle standardu správce sítě na pozemku investora.
- Kanalizace splašková – napojeno na novou kanalizační přípojku o délce 3,99 m, zakončenou revizní šachtou dle standardu správce sítě na pozemku investora.
- Kanalizace dešťová – voda ze střechy bude svedena do okapního systému a zachycena v akumulaci nádrži. Voda bude sloužit k zalévání. Nádrž bude vybavena nouzovým přepadem do vsakovacího zařízení umístěné na pozemku investora.
- Energetika – napojení na veřejnou síť – napojeno na stávající elektro přípojku zakončenou v novém elektroměrném pilíři na hranici pozemku.
- Zdroj tepla je řešen tepelným čerpadlem vzduch/voda (ACOND GRANDIS N 1,62-7,7 kW).
- Stavba bude napojena stávajícím sjezdem z příjezdové cesty na sousedních pozemcích s čísly parcel 901/1, 2198/3 a 2198/2, k. ú. Moutnice.

Garáž (SO02)

- Garáž bude mít půdorysné rozměry 5 x 7,8 m a plochou střechu. Garáž doplňuje stříška před garážovými vraty. Garáž bude umístěna do hranice s pozemkem parc. č. 925, k. ú. Moutnice a ve vzdálenosti 4,53 od hranice s pozemkem parc. č. 901/1, k. ú. Moutnice. Výška stavby bude cca +3,36 m, při +0,000 = 195,66 m n.m.
- Garáž je provedena jako zděná z keramických tvárnic, doplněných kontaktním zateplovacím systémem z expandovaného polystyrenu EPS 70 F tl. 100 mm. Povrch kontaktního zateplovacího systému je ukončen probarvenou zatíranou omítkou. Soklová část je opatřena fasádním obkladem. Základové konstrukce jsou navrženy na přenos zatížení od horní stavby dle místních základových podmínek – systém betonových základových pasů a patek. Strop je řešen systémově z keramických nosníků a keramických vložek. Zastřešení je řešeno pomocí ploché střechy s povlakovou hydroizolací v podobě asfaltového pásu. Střecha je doplněna atikou s oplechováním. Vytápění objektu zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda např. Acond GRANDIS N v kombinaci s teplovodním systémem s podlahovými registry. Ohřev TV v objektu zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda např. Acond GRANDIS N v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem vody o objemu 352 l např. OKC 400 NTRR/HP/SOL. Větrání objektu je zajištěno přirozeně okny v kombinaci s nuceným větráním v podobě vzduchotechniky s rekuperací tepla např. Atrea Duplex 380 ECV5.AM

Situace umístění:**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jerzy Stebel (ČKAIT 1006841); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
11. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku LA_{ekv} = 60 dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
12. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
13. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.

14. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ spis. zn. MZi-OZPSU/501/2026/NJ ze dne 14.05.2026:

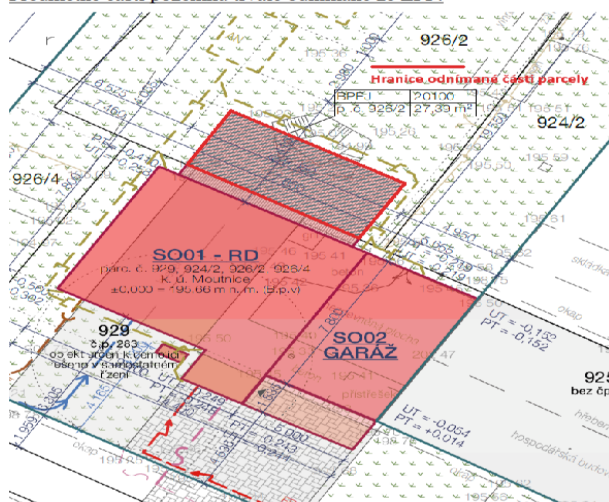
- Městský úřad Židlochovice uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., souhlas k trvalému odnětí půdy o celkové výměře 28 m² ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

Předmětné části pozemku trvale odnímané ze ZPF:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra parcely (m ²):	Odnímaná výměra (m ²):	BPEJ odnímané výměry:	Základní cena v Kč/m ² :	Třída ochrany:
Moutnice	PKN 926/2	orná půda	266	28	20100	17,22	I.
Celkem				28			

Předmětné části pozemku trvale odnímané ze ZPF:



B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- 1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2. Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 4. Stavebník zajistí na svůj náklad z odnímaných ploch skrývku ornice v mocnosti 0,3 m v objemu 8,4 m³.
- 5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - Skrytá ornice bude využita na nezastavěné části výše uvedený parcely, která bude po realizaci záměru sloužit jako zahrada k RD.
 - Zde bude ornice rozprostřena za účelem zlepšení mocnosti kulturních vrstev půdy k a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jeho znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.
- 6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.
- 7. Plán vhodných opatření k naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině není tímto stanoviskem podmiňován, neboť je řešen v rámci doložené projektové dokumentace a správní orgán na úseku ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

- V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude žadatel, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (Měú Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájením realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skývky ornice.

Výše odvodu je v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona vymezena orientačně, a to ve výši 5 304,- Kč.

E) Etapy záměru se nevymezují.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 297072/25 ze dne 26.10.2025:

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíří určenou ZoEK a/nebo šíří určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
 - 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
 - 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
 - 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
 - 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
-

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtnu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
-
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

17. Budou dodrženy podmínky EG.D a.s., se stanoviska M49992-27171191 ze dne 20.11.2025:

- 1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- 3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

- 5. Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 6. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 8. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz.
- 9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 12. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- 15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26339152, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.10.2026.
- 16. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s

mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- 18. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

18. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. z vyjádření č. j. VASBV-15996/2025-KP ze dne 15.12.2025:

- 1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

- **Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejný vodovod. Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.**

Požadujeme dodržet následující podmínky:

- 1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
- 2. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
- 3. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.
- 4. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
- 5. Před uvedením přípojky do provozu přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).
- 6. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejnou kanalizaci. Realizace navržené splaškové kanalizační přípojky z PP min. SN 8 DN 160 musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace.

Požadujeme dodržet následující podmínky:

- 1. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny Technické podmínky k projektové dokumentaci vodovodních a kanalizačních přípojek.
- 2. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
- 3. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
- 4. Po získání územního souhlasu/stavebního povolení je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS viz Postup pro zřízení vodovodní a kanalizační přípojky.
- 5. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
- 6. Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.
- 7. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
- Dešťová voda ze střechy bude svedena do okapového systému a zachycena v akumulační nádrži s přepadem do vsakovacího zařízení umístěném na pozemku investora.

19. Budou dodrženy podmínky společnosti Správa a údržba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze stanoviska zn. SUSJ 25823/2025 ze dne 24.11.2025:

- 1. Stavební práce se nedotknou silnice a budou organizovány tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění.
- 2. Výkopové práce musí být realizovány mimo těleso silnice (min. 1 m za vnější hranou silničního obrubníku).

- 3. Materiál z výkopu v žádném případě není možno ukládat na vozovku.
- 4. Zásyp rýhy v blízkosti silnice musí být proveden řádně (po vrstvách tl. 20 cm) hutněným a neseďavým materiálem a povrch bude upraven do původního stavu, který je v okolí místa zásahu.
- 5. V případě potřeby je zhotovitel povinen pracovního místo řádně zabezpečit a označit dopravními značkami tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz vozidel.
- 6. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice. Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marek Vaculík, nar. 08.07.1992, Moutnice č.p. 206, 664 55 Moutnice

Odůvodnění:

Dne 04.01.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru zpracovaná oprávněným projektantem
- Závazné stanovisko Městského úřadu Židlochovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, spis. zn. MZi-OZPSU/501/2026/NL ze dne 14.05.2026
- Krajská hygienická stanice JMK, č.j. R/2026/2122/2; spis. zn. Z/2025/241306 ze dne 15.01.2026
- Vyjádření obce Moutnice ze dne 29.10.2025
- CETIN a.s., č.j. 297072/25 ze dne 26.10.2025
- EG.D a.s., vyjádření ze dne 20.11.2025 zn. M49992-27171191
- GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5003446505 ze dne 26.10.2025
- Vodárenská akciová společnost, a.s., vyjádření ze dne 18.11.2025 č.j. VASBV-15996/2025-KP
- Sekce majetková Ministerstva obrany, sp. zn. 220699/2026-1322/OÚZBR ze dne 02.06.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel):

- Marek Vaculík, Moutnice č.p. 206, 664 55 Moutnice

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Moutnice, Moutnice č.p. 277, 664 55 Moutnice

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Obec Moutnice, Moutnice č.p. 277, 664 55 Moutnice – vlastník sousedního pozemku parc. č. 901/1, 2198/3 v k. ú. Moutnice
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2 – právo hospodaření se svěřeným majetkem státu k pozemku parc. č. 2198/1, k. ú. Moutnice
- Veronika Běloušková, Moutnice č.p. 217, 664 55 Moutnice – vlastník sousedního pozemku parc. č. 926/1, 924/1, 925, k. ú. Moutnice
- Josef Haman, Moutnice č.p. 284, 664 55 Moutnice – spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 923, 922, k. ú. Moutnice
- Michaela Niklová, Moutnice č.p. 284, 664 55 Moutnice - spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 923, 922, k. ú. Moutnice
- Tomáš Haluza, Moutnice č.p. 363, 664 55 Moutnice – vlastník sousedního pozemku parc. č. 928, k. ú. Moutnice
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník dotčené TI
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vlastník dotčené TI
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno - 38 - vlastník dotčené TI

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Move In Ready s.r.o., IDDS: dt4sq8w
sídlo: Kaštanová č.p. 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
zastoupení pro: Marek Vaculík, Moutnice č.p. 206, 664 55 Moutnice
2. Obec Moutnice, IDDS: rf9anpc
sídlo: Moutnice č.p. 277, 664 55 Moutnice
3. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
4. Veronika Běloušková, Moutnice č.p. 217, 664 55 Moutnice
5. Josef Haman, IDDS: 538nb5e
trvalý pobyt: Moutnice č.p. 284, 664 55 Moutnice
6. Michaela Niklová, Moutnice č.p. 284, 664 55 Moutnice
7. Tomáš Haluza, Moutnice č.p. 363, 664 55 Moutnice
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
11. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dotčené správní úřady

12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
13. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad - DOSS, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

15. Město Židlochovice, Úřední deska, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.