



Záměr: Z/2026/6990  
Řízení: R/2026/8872  
Č.j.: R/2026/8872/3

Dne: 09.04.2026

Úřad: Městský úřad Židlochovice  
Nádražní 750  
66701 Židlochovice

Adresát:  
Rozdělovník

hxdbby2c

Vyřizuje: Ing. PAVLA KOPEČNÁ  
Tel: +420 547 428 774  
Email: pavla.kopecna@zidlochovice.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.01.2026 podal

**Miroslav Šubík, nar. 02.06.1986, Nová č.p. 500, 69103 Rakvice a Lenka Šubíková, nar. 12.08.1981, Moutnice č.p. 343, 66455 Moutnice, které**



**zastupuje AEON XX s.r.o., IČO: 10709657, Polnička 7, 59102 Žďár nad Sázavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

## **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **"Novostavba RD Šubíkovi Moutnice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 338 a 339 k. ú. Moutnice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu SO1 a doplňkové stavby - zahradní domek SO2. SO1 rodinný dům o dvou nadzemních podlažích. Střecha sedlová a na ½ domu je vikýř se sníženým sklonem. Hlavní nosná konstrukce dřevostavba, založená na betonových základových pasech, soklu a podkladní ŽB desce. SO2 založena obdobným způsobem, hlavní nosná konstrukce keramická, stropy keramický systém MIAKO porotherm a POT nosníky zalito betonem. Střecha plochá jednoplášťová.

SO1 - nosná konstrukce dřevostavba - konstrukční systém SIP Europe - založeno na standardních základových pasech, betonový sokl a betonová podkladní deska - vrchní konstrukce nosná konstrukce SIP - doplněno dodatečným zateplením tl. 200 mm a z interiéru zdvojeným SDK záklopem. Konstrukce střechy tradiční skládaná pálená taška na vikýři plech svitek. Výška stavby/výška hřebene je +7,500 m od +/- 0,000.

SO2 - nosná konstrukce zděná od výrobce typu Porotherm - keramické tvárnice hlavní nosný systém - založeno na betonových pasech - sokl ze ztraceného



bednění a podkladní betonová deska. Stropy prefamonolit - nosný systém MIAKO Porotherm a POT nosníky - tipizovaný výrobek - zalito s výztuží betonem. Střecha plochá - spádové klíny + střešní folie. Výška stavby/výška atiky je +2,800 m od +/- 0,000.

SO1 - Stavební objekt novostavba rodinného domu, je navržena jako dvoupodlažní stavba (1. a 2. nadzemní podlaží obytné) se sedlovou střešní konstrukcí sklon 27°, krytina tradiční skládaná Tondach - antracit (výrobce dle volby investora s odpovídajícími vlastnostmi). Součástí novostavby RD bude zpevněná plocha využívaná jako nekryté parkovací stání a přístupová komunikace k objektu - zámková dlažba betonová se 100% propustností BEST DRENO. V nadzemním podlaží RD (SO1) jsou hygienické místnosti (koupelna, WC), obývací pokoj s kuchyní, pokoje pro pobyt čtyř osob. Základové konstrukce budou provedeny jako základové pasy z prostého betonu min C20/25. Do základových pasů budou vkládány svislé výztuže, které budou prostupovat do navazující konstrukce soklu min R12. Tvarovky jsou nasazeny na trny a podélně převázány výztuží. Sokl bude proveden z bednicích tvarovek (viz konstrukční výkres soklu a základů), které budou Stránka 6 z 19vzájemně provázány ocelovou výztuží, jejich vnitřní prostor bude doplněn zhutnitelným materiálem a následně budou zmonolitněny pomocí betonu třídy min C20/25. Deska objektu bude podkladní betonová s vkládanou kari sítí 8/100/100 zdvojení v místě nosných stěn. Třída betonu C30/37. Na desku bude provedena vodorovná hydroizolace s opatřením proti radonu. Na ní skladba podlahy tl. 300 mm - 200 mm tepelná izolace a 30 mm systémová deska podlahového topení - zbylá skladba mazaniny a povrchové úpravy. Svislé nosné obvodové konstrukce budou řešeny z dřevěného nosného systému výrobce SIP Europe. Hlavními nosnými prvky KVH - Prostor mezi KVH vyplněn tepelnou izolací.

Doplněno z exteriéru o fasádní polystyren šedý EPS GreyWall Plus tl.200mm. Povrchová úprava silikátová omítka točená. Nosné stěny v interiéru budou tvořeny opět dřevěným systémem SIP s vkládanou tepelnou izolací o celkové tl s opláštěním 170 mm. Fasádní úprava bude provedena ze silikonové fasádní stěrky v bílém odstínu. Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny dvěma vrstvami sádrové stěrky s vkládanou síťovinou (perlinka) a s následnou povrchovou úpravou dle typu místnosti. V místnostech s mokrým provozem



budou provedeny keramické obklady s ochranným hydroizolačním nátěrem viz projektová výkresová dokumentace. Stropní konstrukce je provedena jako sádkartonový (protipožární SDK) nenosný podhled uchycený do prvků krovu, které tvoří konstrukci sedlové střechy rodinného domu. viz projektová dokumentace. Podhled je celý izolován tepelnou izolací – minerální vlna o tloušťce 300 mm v kombinaci s nadkroevní izolací PIR tl.200 mm Jednotlivé detaily realizace střechy řeší dodavatel a odsouhlasuje s projektantem. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu pomocí tradičních postupů v odstínu dle volby investora, tak aby odpovídaly barevně ostatním prvkům použitým při výstavbě a dotvářely tak celistvý vzhled budovy. Zpevněné plochy okolo stavby budou provedeny ze zámkové dlažby se štěrkovým podsypem a drenáží. Upravený terén okolo stavby bude modelován tak, aby dešťová voda byla odváděna od stavby a neohrožovala ostatní objekty a sousední parcely.

SO2 - nosná konstrukce zděná od výrobce typu Porotherm - keramické tvárnice hlavní nosný systém - založeno na betonových pasech - sokl ze ztraceného bednění a podkladní betonová deska. Stropy prefamonolit - nosný systém MIAKO Porotherm a POT nosníky - tipizovaný výrobek - zalito s výztuží betonem. Střecha plochá - spádové klíny + střešní folie

SO1 - vytápění za pomoci tepelného čerpadla země/voda - vrty - akumulární nádrž 750l s integrovaným zásobníkem TUV - ohřev vody za pomoci TČ v bivalenci s topnou patronou ze systému FVE. Výměna vzduchu nucená - rekuperace. Bivalence vytápění krbová vložka bez výměníku v obývacím pokoji. Rozvody s cirkulací. FVE přebytky do bateriového uložení.

SO2 - elektrický infrapanel v kombinaci s krbovou vložkou bez výměníku. Ohřev vody průtokovým ohříváčem - elektro Podrobně bude řešeno v rámci realizační dokumentace.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Vokoun a autorizoval Ing. Jiří Vaněk (autorizovaný inženýr 1400605).



Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.

4. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí (stavební dozor).

6. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající požadavků na výstavbu, zejména vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, dále předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.

10. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku  $L_{Aekv} = 60 \text{ dB(A)}$  v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.



11. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.

**12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN a.s., č.j. 314373/25 ze dne 04.12.2025:**

- Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst.
- VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu



nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

### **13. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o. zn. 5003403220 ze dne 10.09.2025:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši



značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.



- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



**14. Budou dodrženy podmínky z environmentálního stanoviska Odboru životního prostředí a stavební úřad MZi-OZPSU/17883/2025-4 ze dne 19.12.2025:**

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Stavebník zajistí na svůj náklad z odnímaných ploch skrývku ornice v mocnosti 0,15 m v objemu 27,45 m<sup>3</sup>.
- Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
  - skrytá ornice bude využita na nezastavěné části výše uvedený parcely, která bude po realizaci záměru sloužit jako zahrada k RD.
  - Zde bude ornice rozprostřena za účelem zlepšení mocnosti kulturních vrstev půdy k a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jeho znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochranu ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.



- Plán vhodných opatření k naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině není tímto stanoviskem podmiňován, neboť je řešen v rámci doložené projektové dokumentace a správní orgán na úseku ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný.

**15. Budou dodrženy podmínky vyjádření NOEL, s.r.o., zn. 287/MOU ze dne 28.08.2025:**

- Je povinna si min. 10 dnů před zahájením prací objednat u společnosti NOEL, s.r.o. vytýčení podzemního vedení a zajistit vyznačení jeho polohy přímo na staveništi.
- Uvědomí organizaci, která vydala toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem.
- Vyznačí do terénu linii plánovaných výkopových prací a vyzve společnost NOEL, s.r.o., aby se dostavila na místo za účelem určení kolizních tras výkopu se stávajícími SEK a za účelem odsouhlasení linie plánovaných výkopových prací v terénu. Zástupce NOEL, s.r.o. se po výzvě provádějící organizace dostaví do 24 hodin v rámci pracovních dní a v rámci běžné pracovní doby mezi 7 a 15 hodinou. Dohoda o linii plánovaných výkopových prací v terénu bude zadokumentována do stavebního deníku a potvrzena pracovníkem společnosti NOEL, s.r.o. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny výkopové práce.
- Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vedení a zařízení.
- Upozorní pracovníky provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace. Přesnou polohu a hloubku uložení vedení SEK je nutno určit ručně kopanými sondami se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení,
- Upozorní provádějící pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje, sbíječky, apod.).



- Zajistí, aby odkryté podzemní vedení SEK bylo řádně zabezpečeno proti poškození, kabelové svazky budou ve výkopech zajištěny proti prověšení. Zajistí zhutnění zeminy pod kabely před jejich záhozem.
- Vyzve společnost NOEL, s.r.o. k provedení vizuální kontroly před záhozem pracovníkem společnosti včetně zápisu do stavebního deníku. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny zásypové práce.
- Zajistí neprodleně nahlášení každé i nepatrné poškození chrániček / kabelů společnosti NOEL, s.r.o., na tel: 511 117 777, 607 866 813, každý záměr odchýlit se s linií naplánovaných výkopových prací blíže ke stávajícím SEK či změně způsobu křížení, počtu křížení, na základě kterého, bude dohodnut další postup, změna bude provedena zápisem ve stavebním deníku. Bez potvrzení změny ve stavebním deníku pracovníkem NOEL, s.r.o. nebudou výkopové práce v dotčeném úseku pokračovat.
- Zajistí, aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení a zařízení SEK organizaci, která vydala toto vyjádření.
- Zajistí, aby organizaci, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby.
- Zajistí, aby jakákoliv činnost v blízkosti vedení a zařízení SEK byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikacích §101 zákona 127/2005 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.

**16. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-37318/2025/5203/Dě ze dne 25.09.2025:**

- Při realizaci geotermálních vrtů bude provedena souvislá injektáž certifikovanou injektážní směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.
- Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou. Žádný z nadzemních objektů nebude situován v manipulačním pásmu vodního toku (do 3 m od břehové hrany). Oplocení v manipulačním pásmu vodního toku bude provedeno demontovatelné.



- Nové oplocení bude provedeno v linii stávajícího a bude provedeno demontovatelné, drátěné, na ocelových sloupcích a bez podezdívky.
- Zástupce správce vodního toku (úsekový technik Ing. Robert Spousta, Spousta@pmo.cz, +420 724 719 953) bude přizván k zahájení prací v blízkosti koryta vodního toku a k výstavbě oplocení.
- V případě rozsáhlé údržby koryta toku bude oplocení v manipulačním pásmu vodního toku na náklady stavebníka demontováno.
- Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny. Závadné látky, lehceodplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.

**17. Budu dodrženy podmínky z vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s., č.j. VASBV-16007/2025-KP ze dne 28.11.2025:**

- Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- **Miroslav Šubík, nar. 02.06.1986, Nová č.p. 500, 69103 Rakvice**
- **Lenka Šubíková, nar. 12.08.1981, Moutnice č.p. 343, 66455 Moutnice**



## Odůvodnění

Dne 13.01.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

- Souhlasy vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb na situační výkrese.
- Vyjádření a souhlasy vlastníků dotčených technických infrastruktur.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany.
- Projektová dokumentace.
- Smlouvy o připojení na TI.
- Souhlas Police ČR s připojením na pozemní komunikaci.
- Jednotné environmentální stanovisko.

**Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:**

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



## **Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška, zejména:**

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 a v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna



stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Účastníci zrychleného řízení a dotčené orgány:**

- Obec Moutnice, č.p. 277, 66455 Moutnice
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 63800 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- GasNet, s.r.o. zástupce GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200 Brno
- Česká republika zástupce Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno
- Věra Fibichová, č.p. 338, 66455 Moutnice
- NOEL, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 69501 Hodonín
- Václav Fibich, č.p. 338, 66455 Moutnice
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverí, 60200 Brno
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí 546/9, 66451 Šlapanice
- Marta Křížová, č.p. 298, 66455 Moutnice
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků



sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně



do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

.....  
**Ing. MILAN KOMENDA**

## **Rozdělovník:**

### **Řízení**

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156,

Lesná, 63800 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno



Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v  
Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno

Věra Fibichová, č.p. 338, 66455 Moutnice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

NOEL, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 69501 Hodonín

Václav Fibich, č.p. 338, 66455 Moutnice

Obec Moutnice, č.p. 277, 66455 Moutnice

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova  
687/24, Veverčí, 60200 Brno

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko,

Masarykovo náměstí 546/9, 66451 Šlapanice

Marta Křížová, č.p. 298, 66455 Moutnice

AEON XX s.r.o., č.p. 7, 59102 Polnička

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha